



夏のスペシャルプライスで、憧れのマイホームが叶います！

掲載の図面は設計段階のもので図面と現況が異なる場合は現況を優先します

※直方植木は値引き対象外。※建物価格には消費税10%が含まれます。※写真は全て現地を撮影したものです。※建物価格には消費税10%相当分が含まれます。※借入金条件（貸付（給付）の条件）※変動金利0.55%、元利均等返済40年返済、ボーナス500万円を利用した場合の返済額（令和5年6月現在の条件を適用）金利優遇あり、利率、借入条件などが変更になる場合があります。融資に関しては一定の条件が必要となります。（※手数料等別途諸費用がかかります。※詳しくは係員までお問い合わせ下さい。）

●広告有効期限 令和5年8月末日迄

小倉南区 ユニエクセラン 朽網駅前II

2号地 4LDK 土地面積 / 176.98㎡ (53.53坪) 建物面積 / 101.85㎡ (30.80坪)

駅近徒歩3分の好立地。南向き広々バルコニー

旧価格 3,240万円 [土地+建物+外構]
新価格 3,140万円
100万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 令和4年5月1日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 72,891円 ポーナスなし 月々 61,284円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン朽網駅前II 物件概要 ●所在地: 北九州市小倉南区朽網西6丁目1411番9 ●交通: JR日豊本線「朽網」駅約240m 徒歩3分 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●都市計画: 市街化区域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●総区画数: 2区画 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 6m ●私道負担: あり ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 176.98㎡ ●建物面積: 101.85㎡ ●販売価格: 3,140万円 ●販売戸数: 2戸 ●今期販売戸数: 1戸 ●今期販売戸数: 1戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第R04SHC106214号 ●完成: 2号地: 完成済 ●入居: 2号地: 即入居可

小倉南区 ユニエクセラン 志井

モデルハウス 4号地 3LDK 土地面積 / 185.16㎡ (56.01坪) 建物面積 / 91.91㎡ (27.80坪)

コンパクトな3LDKモデルハウス。家具付き。バス通りから離れているから、とても静かです。

旧価格 3,490万円 [土地+建物+外構]
新価格 3,390万円
100万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 令和3年12月1日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 78,694円 ポーナスなし 月々 67,087円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン志井 物件概要 ●所在地: 福岡県北九州市小倉南区志井1丁目8-15 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●総区画数: 72区画 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 約4m ●私道負担: なし ●号地のみ私道負担あり ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 185.16㎡ ●建物面積: 91.91㎡ ●販売価格: 3,390万円 ●販売戸数: 3戸 ●今期販売戸数: 4戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第R03SHC125938号 ●完成済: 即入居可

門司区 ユニエクセラン 門司黒川 星美台

23号地 4LDK 土地面積 / 174.94㎡ (52.91坪) 建物面積 / 110.13㎡ (33.31坪)

6帖の独立和室。収納充実！

旧価格 2,337万円 [土地+建物+外構]
新価格 2,137万円
200万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 令和4年6月30日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 49,607円 ポーナスなし 月々 38,000円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン門司黒川 星美台 物件概要 ●所在地: 福岡県北九州市門司区黒川15227番地 ●交通: 西鉄バス「黒川」バス停約200m (徒歩3分) ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●総区画数: 72区画 ●都市計画: 都市計画区域 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 6m ●私道負担: あり ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 174.94㎡ ●建物面積: 110.13㎡ ●販売価格: 2,137万円 ●販売戸数: 1戸 ●今期販売戸数: 1戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第H26SHC11256号 ●完成済: 即入居可

行橋市 ユニエクセラン 西宮市II

6号地 3LDK 土地面積 / 167.60㎡ (50.69坪) 建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)

人気のキューブ型。広々19帖のLDK！駐車場4台可能！

旧価格 2,614万円 [土地+建物+外構]
新価格 2,449万円
165万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 令和4年5月10日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 56,850円 ポーナスなし 月々 45,243円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン西宮市II 物件概要 ●所在地: 福岡県行橋市西宮市5丁目31 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 70% ●容積率: 200% ●総区画数: 32区画 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 6m ●私道負担: あり ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 167.60㎡ ●建物面積: 96.88㎡ ●販売価格: 2,449万円 ●販売戸数: 2戸 ●今期販売戸数: 3戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第R03SHC10877号 ●完成済: 即入居可

行橋市 ユニエクセラン 行橋行事III

30号地 4LDK 土地面積 / 186.61㎡ (56.44坪) 建物面積 / 106.82㎡ (32.31坪)

家事動線を考えた間取り。広々バルコニー！閑静な住宅地。

旧価格 2,899万円 [土地+建物+外構]
新価格 2,799万円
100万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 令和3年7月1日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 64,975円 ポーナスなし 月々 53,368円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン行橋行事III 物件概要 ●所在地: 福岡県北九州市行橋市3丁目305番1 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●総区画数: 32区画 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 6m ●私道負担: あり ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 186.61㎡ ●建物面積: 106.82㎡ ●販売価格: 2,799万円 ●販売戸数: 2戸 ●今期販売戸数: 3戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第R02SHC115331号 ●完成済: 即入居可

行橋市 ユニエクセラン 行橋行事III

1号地 4LDK 土地面積 / 173.80㎡ (52.57坪) 建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)

団地角地で、抜け感があり気持ちも爽快！

旧価格 2,629万円 [土地+建物+外構]
新価格 2,449万円
180万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 令和4年7月17日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 56,850円 ポーナスなし 月々 45,243円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン行橋行事III 物件概要 ●所在地: 福岡県北九州市行橋市3丁目305番1 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●総区画数: 32区画 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 6m ●私道負担: あり ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 173.80㎡ ●建物面積: 105.16㎡ ●販売価格: 2,449万円 ●販売戸数: 2戸 ●今期販売戸数: 3戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第R02SHC115331号 ●完成済: 即入居可

若松区 ユニエクセラン 高須西

2号地 3LDK 土地面積 / 149.08㎡ (45.09坪) 建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)

人気の高須で、ついに最終1邸！リビング階段・屋根付きバルコニー・収納も豊富！

旧価格 3,190万円 [土地+建物+外構]
新価格 3,100万円
90万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 令和3年6月1日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 71,962円 ポーナスなし 月々 60,355円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン高須西 物件概要 ●所在地: 福岡県北九州市若松区高須西1丁目14-4 ●交通: 市営「高須団地」バス停 徒歩2分 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 60% ●総区画数: 5区画 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 約16m ●北側 約9m ●私道負担: なし ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 149.08㎡ ●建物面積: 97.70㎡ ●販売価格: 3,100万円 ●販売戸数: 5戸 ●今期販売戸数: 1戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第R03SHC114620号 ●完成済: 即入居可

直方市 ユニエクセラン 直方植木

2号地 4LDK 土地面積 / 246.48㎡ (74.56坪) 建物面積 / 105.99㎡ (32.06坪)

閑静な住宅街。広々とした敷地でバーベキューも。

旧価格 2,421万円 [土地+建物+外構]
新価格 1,940万円
481万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 平成27年4月1日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 45,034円 ポーナスなし 月々 33,427円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン直方植木 物件概要 ●所在地: 福岡県直方市大字植木526-1の1、527の一部 ●地目: 宅地 ●用途地域: 近隣商業地域 ●都市計画: 都市計画区域内 ●建ぺい率: 80% ●容積率: 200% ●総区画数: 2区画 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 6m ●私道負担: なし ●工事完了: 平成25年6月10日 ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 246.48㎡ ●建物面積: 105.99㎡ ●販売価格: 1,940万円 ●販売戸数: 1戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第H25SHC119841号 ●完成済: 即入居可

八幡西区 ユニエクセラン 野面

11号地 4LDK 土地面積 / 180.01㎡ (54.45坪) 建物面積 / 107.64㎡ (32.56坪)

書斎付きの角地。吹抜けで明るいリビング！

旧価格 2,792万円 [土地+建物+外構]
新価格 2,649万円
143万円 PRICE DOWN

旧価格公示日: 令和4年8月8日
新価格公示日: 令和5年7月1日

頭金0円 月々 61,493円 ポーナスなし 月々 49,886円 ポーナス(年2回) 69,712円

■ユニエクセラン野面 物件概要 ●所在地: 福岡県北九州市八幡西区野面2丁目10番 ●交通: 筑豊線「新野面」駅 徒歩15分 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種住居地域 ●建ぺい率: 40% ●容積率: 80% ●総区画数: 24区画 ●前面道路: 私道 ●専有面積: 6m ●私道負担: あり ●電気: 九州電力 ●水道: 公共下水道 ●排水: 公共下水道 ●販売・売主: 事業主 ●第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要 ●土地面積: 180.01㎡ ●建物面積: 107.64㎡ ●販売価格: 2,649万円 ●販売戸数: 2戸 ●今期販売戸数: 4戸 ●構造: 規模: 木造軸組工法2階建て ●建築確認番号: 第R04SHC113745号 ●完成済: 即入居可

土地・戸建て

買取

第一ホームが買取いたします！

直接買取 査定無料 秘密厳守

まずはお気軽にお問合せください

総合生活産業

第一交通産業グループ DAIICHI

事業主・売主

宅地建物取引業者／国土交通大臣(第)008821号

第一ホーム株式会社 北九州本店

北九州市小倉北区馬借2-6-6-3F Tel.093-511-8841

0120-79-8866

第一ホーム 検索 <https://dai1-home.com> Instagram 公開中！

ご成約の方にもなく第一交通タクシー

10,000円分 タクシークーポンプレゼント！

※クーポンは抽選で100名、抽選日より有効です。

Instagram

インスタ随時更新中！今すぐフォロー

第一ホーム北九州本店

LINE 公式アカウント

おトクな情報満載！お友だち募集中