

モノレール志井駅



志井川の桜並木



モノレール志井駅まで徒歩6分。
駅近でありながら、春夏秋冬を感じられる
豊かな自然も身近に。



駅近 × 戸建

小倉南区 / オール電化 / 全7区画 **志井**
ユニエクセラン

モノレール志井駅 徒歩**6**分 抜群のアクセス!

- 志井小学校 …… 徒歩 10分
- 志徳中学校 …… 徒歩 20分
- エフコープ …… 徒歩 5分
- スーパー 食彩館 …… 徒歩 6分



※写真は全て現地を撮影したものです。

モデルハウス完成見学会

事前予約制 土・日・祝 10:00～18:00

※お仕事帰りなど営業時間外もご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。
※平日及び夕方以降の営業時間外もご案内も承ります(要予約)



電話で来場予約

通話無料フリーダイヤル

0120-79-8866

FREE DIAL



WEBで
来場予約



スマホやPCから、来場予約フォームにアクセス
<https://dai1-home.com/contact/reservation/>

コロナ対策済

安心して
ご来場ください



第一交通産業グループ



総合生活産業

第一交通産業グループ



事業主・売主



第一ホーム株式会社 北九州本店

北九州市小倉北区馬借2-6-6-3F Tel.093-511-8841

宅地建物取引業者 / 国土交通大臣(2)第008821号

第一ホーム

検索

Instagram 公開中!

<https://dai1-home.com/kitakyushu/shii/>



ユニエクセラン志井 全戸完成見学会

4号地 ◎販売価格 **3,490万円** [土地+建物+外構]
 モデルハウス 3LDK ■土地面積/185.16㎡(56.01坪)
 ■建物面積/ 91.91㎡(27.80坪)
 頭金 **0円** 月々 **81,015円** ボーナスなし 月々 **63,605円** ボーナス(年2回)104,568円



エアコン 家具・照明 カーテン付 (1Fのみ)
 ブラック系のスタイリッシュな外観。駐車2台可。

掲載の図面は設計段階のもので図面と現況が異なる場合は現況を優先します
 ※写真は全て現地を撮影したものです。※建物価格には消費税10%相当額が含まれます。※借り入れ条件/西日本シティ銀行(給与振込の場合)=変動金利0.55%、元利均等40年返済、ボーナス750万円を利用した場合の返済例。(令和5年4月現在の条件を適用。)金利情勢により、利率、借入条件などが変更になる場合があります。融資に関しては一定の条件が必要となります。(※手数料等別途諸費用がかかります。※詳しくは係員までお問い合わせ下さい。)

1号地 ◎販売価格 [土地+建物+外構] **3,650万円**
 4LDK ■土地面積/188.22㎡(56.93坪)
 ■建物面積/108.47㎡(32.81坪)
 頭金 **0円** 月々 **84,730円** ボーナスなし 月々 **67,319円** ボーナス(年2回)104,568円

3号地 ◎販売価格 **3,620万円** [土地+建物+外構]
 3LDK ■土地面積/189.53㎡(57.33坪)
 ■建物面積/ 94.39㎡(28.55坪)
 頭金 **0円** 月々 **84,033円** ボーナスなし 月々 **66,623円** ボーナス(年2回)104,568円
 ホワイトに薄いベージュを合わせた落ち着いた明るい外観。

7号地 ◎販売価格 **3,622万円** [土地+建物+外構]
 3LDK ■土地面積/173.47㎡(52.47坪)
 ■建物面積/ 99.78㎡(30.18坪)
 頭金 **0円** 月々 **84,080円** ボーナスなし 月々 **66,669円** ボーナス(年2回)104,568円
 ダーク系の木目がアクセントで落ち着いたシンプルな外観。



通勤・通学・お買い物も快適、優れた利便性!

- 【交通】**
 西鉄「志井桜ヶ丘入口」バス停30m(徒歩1分)
 北九州モノレール「志井」駅 450m(徒歩6分)
 JR日彦山線「志井公園」駅 1km(徒歩13分)
- 【医療】**
 ふじむら耳鼻咽喉科500m(徒歩7分)
 古賀クリニック 750m(徒歩10分)
 牧坂内科消化器科医院 900m(徒歩12分)
 徳原クリニック 1km(徒歩13分)
 ますゆき皮膚科クリニック 1.1km(徒歩14分)
 田辺内科小児科医院 1.2km(徒歩15分)
 おかざきこどもクリニック 1.2km(徒歩15分)
 みちおかレディースクリニック 1.2km(徒歩15分)
- 【公園・公共施設】**
 下志井公園 180m(徒歩3分)
 志井南公園 350m(徒歩5分)
 志井しらかぎ公園 260m(徒歩4分)
 志井公園 1.3km(徒歩17分)
 アドベンチャーパール 1.1km(徒歩14分)
- 【銀行・郵便局】**
 小倉志井郵便局 450m(徒歩6分)
 西日本シティ銀行 志徳出張所 1km(徒歩13分)
 西日本シティ銀行 徳力支店 1.2km(徒歩15分)
 福岡銀行 徳力支店 1.3km(徒歩17分)
- 【商業施設】**
 エフコープ志井店 350m(徒歩5分)
 ファミリーマート 小倉志井六丁目店 400m(徒歩5分)
 スーパー川食 食彩館 志井店 450m(徒歩6分)
 生鮮市場リエゾン志井店 550m(徒歩7分)
 マルショク 企救丘店 800m(徒歩10分)
 ドラッグイレブン 企救丘店 950m(徒歩12分)
 ハローデイ徳力本店 1km(徒歩13分)
- 【学校・幼稚園・保育園】**
 志井小学校 800m(徒歩10分)
 志徳中学校 1.5km(徒歩19分)
 みらい保育園TOKURIKI 400m(徒歩5分)
 志徳幼稚園 600m(徒歩8分)
 ゆたか保育園 700m(徒歩9分)
 志井幼稚園 850m(徒歩11分)

舎「あんしんサポート」10年付き

● **設備機器保証**
 (キッチン・洗面化粧台・バス・トイレ・給湯器等)

● **緊急駆けつけサービス**
 (24時間365日トラブル時に安心)

● **全戸 地盤保証**
 ● **白アリ保証**

ユニエクセラン 朽網駅前Ⅱ
最終1邸!
 ● 駅チカ「朽網駅」徒歩3分
 ● 広々快適 4LDK+WIC
 ● オール電化仕様

事業主・売主 第一ホーム株式会社 北九州本店
 北九州市小倉北区馬借2-6-3F Tel.093-511-8841

お問い合わせ・お申し込み
0120-79-8866
<https://dai1-home.com/kitakyushu/shii/>

■ユニエクセラン志井 物件概要●所在地/福岡県北九州市小倉南区志井1丁目8●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●総区画数/7区画●道路幅員/団地内6.8m 北側接面 約4m●私道負担/なし(7号地のみ私道負担あり)●電気/九州電力●水道/公営水道●排水/公共下水道●販売・売主・事業主/第一ホーム株式会社 北九州本店●土地面積/173.47㎡~189.53㎡●建物面積/91.91㎡~111.78㎡●販売価格/3,490万円~3,793万円●最多販売価格/3,600万円(3戸)●販売戸数/7戸●今回販売戸数/5戸●構造・規模/木造軸組工法2階建て●建築確認番号/R03SHC120938号 他●完成済/即入居可



第一ホーム 検索
 Instagram 公開中!