



モデルハウス特別分譲
家具付き
エアコン・照明
カーテン付き
GYOJI III - MODEL HOUSE

第一ホームの戸建て住宅
**行橋エリア
2分譲地**



好評分譲中！

今度の**土日**
先着順申込受付

コロナ対策済み
営業時間 10:00~18:00

人気の『平屋』は
メリットいっぱい♪

- ちょうどいいサイズ感
- 家事効率のいい動線
- 構造的に安定
- メンテナンス費節約
- バリアフリー階段なし



MODEL HOUSE

32号地	■土地面積 187.58㎡ (56.74坪) ■建物面積 94.40㎡ (28.55坪) ■販売価格 2,935万円 (税込) [土地+建物+外構]	頭金 0円 月々 68,132円 ボーナス 0円
3LDK ○車庫		頭金 0円 月々 49,561円 ボーナス 111,539円

より自由に、より楽しく。
「平屋造り」の家で
ちょっとした暮らし。



行橋市行事 全24区画 オール電化
**ユニエクセラン
行橋行事Ⅲ**
UNI EXCELLANT YUKUHASHI GYOJI III

ガチャイベント
このマークが目印です
ご来店のお子様限定(※特)
**ガチャイベント
隔週開催中!**



家事効率がUPする動線!
2F W.I.Cに隣接して
書斎にも使える1.5帖の
フリースペースあり!

MODEL HOUSE

11号地	■土地面積 185.25㎡ (56.03坪) ■建物面積 107.64㎡ (32.56坪) ■販売価格 2,736万円 (税込) [土地+建物+外構]	頭金 0円 月々 63,512円 ボーナス 0円
4LDK ○ガレージ		頭金 0円 月々 44,941円 ボーナス 111,539円

※支払い条件/変動金利0.55%、40年返済、ボーナス800万円の場合(令和4年6月現在)

行橋市西宮市 全32区画 オール電化
**ユニエクセラン
西宮市Ⅱ**
UNI EXCELLANT NISHIMIYAICHI II



モデルハウス特別分譲
家具付き
エアコン・照明
カーテン付き
NISHIMIYAICHI II - MODEL HOUSE



行橋北小学校
行橋中学校 校区
行橋市 全24区画 オール電化
**ユニエクセラン
行橋行事Ⅲ** **全6棟**
見学できます

1号地	■土地面積 173.80㎡ (52.57坪) ■建物面積 105.16㎡ (31.81坪) ■販売価格 2,629万円 (税込) [土地+建物+外構]	頭金 0円 月々 61,028円 ボーナス 0円
4LDK		頭金 0円 月々 42,457円 ボーナス 111,539円



キッチン前に、PCコーナーや
お子様のお勉強コーナーとして
使えるカウンターを設置。
浴室・洗面所をキッチン背面に
集約し、家事効率を高めます。



Car navi 行橋市行事3丁目8番

■ユニエクセラン行橋行事Ⅲ 物件概要 ●所在地 福岡県行橋市行事3丁目305番1号
●地積/宅地●用途地域 第一種中高層住居専用地域●傾斜/東 60%●容積率/200%
●地区画数/24区画●道路幅員/6m●専有面積/573.96㎡
●開発許可番号/11都403972●工事完了/令和2年5月1日●電気/九州電力●水道/公営上水道●排水/公営下水道●販売開始/第一ホーム株式会社 北九州本店●売主/第一ホーム株式会社 北九州本店●専業主/第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲価格●土地面積/173.80㎡
~200.49㎡●建物面積/104.33㎡~112.61㎡●販売価格/2,629万円~2,766万円●最多販売価格/2,700万円台(4戸)●販売戸数/14戸●今回販売戸数/6戸●構造/規模/木造軸組工法2階建て●建築確認番号/第R02SHC115331号●他●完成/1-6-11-12-16-18号地完成済●入居/1-6-11-12-16-18号地入居可



より便利に、より快適に。

スパイシーモール行橋など、大型商業施設が集結
目覚ましい発展を続ける行橋エリア♪



行橋北小学校
行橋中学校 校区
行橋市 全32区画 オール電化
**ユニエクセラン
西宮市Ⅱ** **全10棟**
見学できます

27号地	■土地面積 186.45㎡ (56.40坪) ■建物面積 108.89㎡ (32.92坪) ■販売価格 3,055万円 (税込) [土地+建物+外構]	頭金 0円 月々 70,917円 ボーナス 0円
4LDK		頭金 0円 月々 52,346円 ボーナス 111,539円

靴のまま入れる
広々とした
シューズクローク付♪



Car navi 行橋市西宮市5丁目31

■ユニエクセラン西宮市Ⅱ 物件概要 ●所在地 福岡県行橋市西宮市5丁目31号●地積/宅地●用途地域 第一種中高層住居専用地域●傾斜/東 70%●容積率/200%●地区画数/32区画●道路幅員/6m●専有面積/7,515.95㎡●工事完了/令和2年10月15日●電気/九州電力●水道/公営上水道●排水/公営下水道●販売開始/第一ホーム株式会社 北九州本店●売主/第一ホーム株式会社 北九州本店●専業主/第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲価格●土地面積/167.19㎡~187.58㎡●建物面積/94.40㎡~109.30㎡●販売価格/2,614万円~3,055万円●最多販売価格/2,900万円台(4戸)●販売戸数/32戸●今回販売戸数/10戸●構造/規模/木造軸組工法2階建て●建築確認番号/RQ3SHC10624号●他●完成/1-3-4-6-7-28-29-30-31(32号地完成済)入居/1-3-4-6-7-28-29-30-31(32号地)入居可●ユニエクセラン西宮市Ⅱ 建築費付住宅地積算●販売区画数/18区画●土地面積/172.76㎡~191.10㎡●土地価格/801万円~1,180万円

全戸『あんしんサポート』10年付き ●設備機器保証(キッチン・洗面化粧台(バス・トイレ・給湯器等)) ●緊急駆けつけ(24時間365日) ●全戸 地盤保証付き ●白アリ保証