



春の新生活すぐに始められる!

UNI EXCELLANT NO.10

モデルハウス お譲りします!

家具 カーテン 照明付き



今度の**土日** 先着順申込受付 営業時間 10:00~18:00
コロナ対策済 安心してご来場ください

頭金**0円** お支払いラクラク!

月々**75,444円** ボーナス**0円**

月々**58,730円** ボーナス**100,385円**

ユニエクセラン 貴船台 八幡西区 ガス仕様

動画配信中

動画で室内や外観を隅々までご覧ください。



ご成約特典1 モデルハウス10号地 ご成約で!

人気のアイテム **50万円分 プレゼント!**

ダイソン掃除機
ダイソン空気清浄ファンヒーター
60Vエアコン
4Kテレビ
リビングエアコン
ミラブルプラス

※JCB商品券でのお渡しとなります。※1-3-6号地は対象外です。※写真は全てイメージ。



10号地 4LDK
UNI EXCELLANT MODEL HOUSE

- 土地面積 181.33㎡(54.85坪)
- 建物面積 110.95㎡(33.56坪)
- 販売価格 3,250万円(税込) [土地+建物+外構]

シンプルで飽きのこない暮らし心地。



ご成約特典2 さらに、Wチャンス!

Airness プレゼント!
低濃度オゾン発生装置

事業主・売主 第一ホーム株式会社 北九州本店
北九州市小倉北区馬借2-6-6-3F Tel.093-511-8841

お問い合わせ・お申し込み
0120-79-8866
https://dai1-home.com/kitakyushu/kifunedai

ユニエクセラン 貴船台

全戸『あんしんサポート』10年付き!

- 設備機器6点保証付き [キッチン・洗面化粧台・バス・トイレ・給湯器等]
- 緊急駆けつけ [24時間365日トラブル対応]
- 全戸 地盤保証付き
- 全戸 白アリ保証付き

ご成約特典 **Airness プレゼント!**
低濃度オゾン発生装置

キッチンとリビングに床暖房のあるガス仕様物件!

Airness 付き

1号地 4LDK

- 土地面積 181.82㎡(55.00坪)
- 建物面積 109.30㎡(33.06坪)
- 販売価格 3,395万円(税込) [土地+建物+外構]

頭金 **0円** ボーナス **0円**
月々 **78,810円** ボーナス **100,385円**
月々 **62,096円**

家事の効率化など快適生活を実現する充実の設備!

3号地 4LDK

- 土地面積 185.56㎡(56.13坪)
- 建物面積 109.30㎡(33.06坪)
- 販売価格 3,375万円(税込) [土地+建物+外構]

頭金 **0円** ボーナス **0円**
月々 **78,346円** ボーナス **100,385円**
月々 **61,632円**

広々とした18帖のリビングは 家族団楽にぴったり!

Airness 付き

6号地 4LDK

- 土地面積 180.94㎡(54.73坪)
- 建物面積 110.12㎡(33.31坪)
- 販売価格 3,375万円(税込) [土地+建物+外構]

頭金 **0円** ボーナス **0円**
月々 **78,346円** ボーナス **100,385円**
月々 **61,632円**

ガス代おトク 高効率給湯器 **エコジョーズ**

熱効率 **95%** (標準給湯)

従来のタイプより 効率がいいから **経済的**

必要な分だけ沸かすから **ムダなし**

パワフル湯切れ **湯切れなし**

強い火力で料理も楽しく **ガスコンロ**

左右強火力バーナー、水無両面焼グリル、消し忘れ消火機能、SIセンサーなど優れた機能が満載。美しく輝き衝撃に強いガラストップ天板を採用。調理後は拭くだけでOK。

洗濯物がよく乾く、ガス式 **浴室暖房乾燥機**

1台4役(暖房・衣類乾燥・換気・涼風)で365日快適に暮らせます。除菌イオン付き。

室内年中快適 **ガス温水式床暖房**

ガスで沸かしたお湯が床を直接暖めるから、足元スヌクク! 暖スツクリ!

学校「徒歩5分」圏内、子育ても安心!

駅もスーパーも徒歩10分圏内 生活しやすい立地!



※外観写真は現地撮影。※返済例は当社提携の銀行ローン、変動金利0.55%(令和4年3月現在)、返済期間40年、ボーナス720万円を計算。利率は変動する場合があります。※ご融資には条件があります。※別途経費が必要ですが(住宅ローンに含むことは可能です)。※詳しくは担当スタッフにお問合せ下さい。

■ユニエクセラン 貴船台 物件概要 ●所在地: 福岡県北九州市八幡西区貴船台3-17 ●交通: JR[本城]駅 500m 徒歩7分、市営バス[友田二丁目]バス停 600m 徒歩8分 ●地目: 宅地 ●用途: 住宅専用 ●建築年: 60% ●容積率: 100% ●地区: 11区 ●道路幅員: 6m ●私道負担: なし ●開発総面積: 2282.81㎡ ●開発許可番号: 第31106号 令和元年6月24日 ●工事完了: 令和元年12月27日 ●電気: 九州電力 ●ガス: 都市ガス ●水道: 公営水道 ●排水: 公営下水道 ●販売: 第一ホーム株式会社 北九州本店 ●事業主: 第一ホーム株式会社 北九州本店 ●建物分譲概要: ●土地面積: 180.94㎡~185.56㎡ ●建物面積: 109.30㎡~110.95㎡ ●販売価格: 3,250万円~3,395万円 ●最多販売価格: 3,300万円(3F) ●販売戸数: 11戸 ●今回販売戸数: 4戸 ●建築確認番号: 第RD25HC110396号 ●完成済加入戸数: 4戸

事業主・売主 第一ホーム株式会社 北九州本店
北九州市小倉北区馬借2-6-6-3F Tel.093-511-8841

お問い合わせ・お申し込み
0120-79-8866
https://dai1-home.com/kitakyushu/kifunedai

