行橋市行事／全24区画／オール電化
ユニエクセラン 行橋行事Ⅲ

UNI EXCELLANT

行橋市西宮市／全32区画／オール電化
ユニエクセラン 西宮市Ⅱ

モデルハウス
限定2邸 特別分譲

テラスで
優雅なティータイム

お庭やお車のお手入れに
便利な外部収納。

壁の仕切りをなくし
ゆったり空間を
演出したリビング

ゆったり
広々8帖のベッドルーム

家具付きだから
すぐに新生活が
スタートできます

MODEL HOUSE UNI EXCELLANT YUKUHASHI GYOUJI III

19号地 4LDK

■土地面積 186.91㎡(56.54坪)
■建物面積 107.65㎡(32.56坪)
■販売価格 2,701万円(税込)［土地＋建物＋外構］

頭金0円 月々62,700円 ボーナス0円

頭金0円 月々51,093円 ボーナス 69,712円

2階への上り下りに
お洒落なストリップ階段

在宅ワークにも
使えるスペース

あこがれの
アイランドキッチン

陽がさんさんと降り注ぐ
吹き抜けリビング

憧れの吹き抜けリビング
おしゃれな家で
ワンランク上の気分

MODEL HOUSE UNI EXCELLANT NISHIMIYAICHI II

8号地 3LDK

■土地面積 189.40㎡(57.29坪)
■建物面積 114.98㎡(34.78坪)
■販売価格 3,076万円(税込)［土地＋建物＋外構］

頭金0円 月々71,405円 ボーナス0円

頭金0円 月々59,798円 ボーナス 69,712円

※写真は各物件の現地撮影。

今度の土日 先着順申込受付　営業時間 10:00～18:00

※平日はお問い合わせください。※お仕事帰りなど営業時間外もご案内いたします。※お気軽にお問い合わせください。

ぜひ、実物をご見学いただいて第一ホームのこだわりの設備や動きやすい家事動線の間取りレイアウトをご体感ください。

幼稚園・小学校が近い、理想の子育てタウン。
ユニエクセラン 行橋行事Ⅲ

オール電化＋エコキュート ／ 省令準耐火構造
システムキッチン・バス ／ Low-e 複層ガラスサッシ
宅配ボックス ／ 駐車場2台or3台

畳スペースに ちゃぶ台を置いて 懐かしのレトロモダン♪

洗濯物や布団もまとめて干せるバルコニー

まとめ収納ができるウォークインクローゼット

花壇や家庭菜園、または友人との集いに利用できる広い庭

お勉強や在宅ワークもできる関段横カウンター

リビングとタタミスペースを合わせると23.5帖のくつろぎ空間になる

18号地 3LDK ＋畳コーナー

■土地面積 186.93㎡(56.54坪)
■建物面積 109.30㎡(33.06坪)
■販売価格 2,708万円(税込)［土地＋建物＋外構］

頭金0円 月々62,862円 ボーナス0円

頭金0円 月々51,255円 ボーナス 69,712円

JR「行橋」駅 徒歩20分 1.6km

小波瀬西工大前駅 車で4分 1.6km

ゆめタウン行橋 車で7分 3.4km

みずほ幼稚園 徒歩7分 550m

行橋北小学校 徒歩5分 350m

行橋中学校 徒歩23分 1.8km

■区画図

JR「行橋」駅 徒歩20分 1.6km

トライアル行橋上津熊店 車で2分 800m

ゆめタウン行橋 車で3分 1.3km

コスタ行橋 車で4分 2.1km

行橋中央病院 車で2分 650m

ユニクロ行橋店 車で3分 1.2km

■ユニエクセラン行橋行事Ⅲ 物件概要 ●所在地／福岡県行橋市行事3丁目365番1●交通／西鉄「京町」バス停300m(徒歩4分)●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／24区画●道路幅員／6m●私道負担／なし●開発総面積／5739.96㎡●開発許可番号／1都第408号72●工事完了／令和2年5月1日●電気／九州電力●水道／公営上水道●排水／公共下水道●販売／第一ホーム株式会社 北九州本店●売主／第一ホーム株式会社 北九州本店●事業主／第一ホーム株式会社 北九州本店 ■建物分譲概要 ●土地面積／173.80㎡～200.49㎡●建物面積／102.67㎡～112.62㎡●販売価格／2,583万円～2,786万円●最多販売価格／2,700万円台(8戸)●販売戸数／14戸●今回販売戸数／12戸●構造・規模／木造軸組工法2階建て●建築確認番号／第R02SHC115331号 他●完成／1･6･7･11･12･14･16･17･18･19号地:完成済、20･24号地:未定●入居／1･6･7･11･12･14･16･17･18･19号地:即入居可、20･24号地:未定

安心・安全に配慮した、暮らすほどに心地いい街。
ユニエクセラン 西宮市Ⅱ

オール電化＋エコキュート ／ 省令準耐火構造
システムキッチン・バス ／ Low-e 複層ガラスサッシ
宅配ボックス ／ 駐車場2台or3台

より自由に、より楽しく。 「平屋造り」の家で ちょうどいい暮らし。

平屋造りのメリット♪

効率良い動線 ／ 構造的に安定 ／ メンテナンス費用節約 ／ 階段なくバリアフリー

ちょうどいい
広さのくつろぎリビング

外出からすぐに
手洗いできる手洗い器

在宅ワークに
利用できる書斎

人気の
平屋造り

32号地 3LDK ＋書斎

■土地面積 187.58㎡(56.74坪)
■建物面積 94.40㎡(28.55坪)
■販売価格 2,935万円(税込)［土地＋建物＋外構］

頭金0円 月々68,132円 ボーナス0円

頭金0円 月々56,525円 ボーナス 69,712円

■ユニエクセラン西宮市Ⅱ 物件概要 ●所在地／福岡県行橋市西宮市5丁目31●交通／太陽交通「つのくま苅入口」バス停180m(徒歩3分)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／70%●容積率／200%●総区画数／32区画●道路幅員／6m●私道負担／なし●開発許可番号／令和2年4月27日 2都第1号-3●開発面積／7,518.98㎡●工事完了／令和2年10月15日●電気／九州電力●水道／公営水道●排水／公共下水道●販売／第一ホーム株式会社 北九州本店●売主／第一ホーム株式会社 北九州本店●事業主／第一ホーム株式会社 北九州本店 ■建物分譲概要 ●土地面積／167.19㎡～189.40㎡●建物面積／94.40㎡～114.98㎡●販売価格／2,614万円～3,076万円●最多販売価格／2,900万円台(4戸)●販売戸数／32戸●今回販売戸数／12戸●構造・規模／木造軸組工法2階建て●建築確認番号／R03SHC106624号 他●完成／1･2･3･4･6･8･32号地:完成済、29号地:2022年3月中旬、30･31号地:2022年3月上旬、27･28号地:未定●入居／1･2･3･4･6･8･32号地:即入居可、29号地:2022年4月中旬、30･31号地:2022年3月下旬、27･28号地:未定 ■建築条件付宅地概要 ●販売区画数／18区画●土地面積／172.76㎡～191.10㎡●土地価格／834万円～1,180万円

全戸『あんしんサポート』10年付き
●設備機器保証（キッチン・洗面化粧台・バス・トイレ・給湯器等）
●緊急駆けつけ（24時間365日 トラブル時に安心）
●全戸 地盤保証付き
●白アリ保証

事業主 売主
UNI EXCELLANT
宅地建物取引業者／国土交通大臣(2)第008821号
第一ホーム株式会社 北九州本店
北九州市小倉北区馬借2-6-6-3F Tel.093-511-8841

お問い合わせ お申し込み
FREE DIAL 0120-79-8866
https://dai1-home.com/kitakyushu/

第一ホーム 検索
Instagram 公開中!

掲載の図面は設計段階のもので図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※写真は各物件の現地撮影。 ※借り入れ条件・酒田本シティ銀行(給与振込の場合)＝変動金利0.55%、元利均等40年返済、ボーナス500万円を利用した場合の返済例。(令和4年2月現在の条件を適用。)金利情勢により、利率、借入条件などが変更になる場合があります。融資に関しては一定の条件が必要となります。(※手数料等別途諸費用がかかります。※詳しくは係員までお問い合わせ下さい。)
※建築条件付宅地について／建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3カ月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返し致します。

●広告有効期限／令和4年5月末日迄