



第一ホーム北九州本店のマイホーム支援キャンペーン「ユニ・セレクション」

小倉南・門司版

UNI SELECTION

特選お買い得物件

建売住宅はこの1~2ヶ月以内のご決断がとってもお得です！
詳しくはご来場の際に担当スタッフより丁寧にご説明致します。

ウッドショックで
住宅価格高騰中!!

建築木材不足が深刻化!

今年6月以降、世界的な建築木材不足「ウッドショック」の影響で、住宅1棟あたり100万円単位で木材市場価格の高騰が続いています。

お買い得物件あります♪

第一ホームなら、ウッドショック渦の状況下でもお買い得な物件をご用意できます。

全戸「あんしんサポート」10年付き

- 地盤保証 5,000万円
- シロアリ保証 1,000万円
- 設備機器保証(キッチン・洗面化粧台)
- 緊急駆けつけ(24時間365日)

『WEB来場予約』限定! すてきなプレゼント!!

ご来場アンケートにご協力ください

WEB限定企画 その1

ご来場の方に!

クオカードまたは Amazonギフト券

先着20組様

3,000円分

1組様1回限り(全物件共通)

QUO SMILE

WEB限定企画 その2

さらに、ご成約で!

低濃度オゾン発生装置 Airness

先着8組様

ウイルス除去・除菌・消臭に効果実証済! 1組様おひとつ限り(全物件共通)

事前予約制 土・日・祝 10:00~18:00 平日及び夕方以降のご案内も承ります。

コロナ対策済 安心してご来場ください

小倉南エリア ユニエクセラン 中吉田Ⅲ

吉田小6分・吉田中2分と、通学に便利なまち

最終1邸 お急ぎください!!



5号地 4LDK ●販売価格 (税込) **2,798万円**
 [土地+建物+外構]
 ■土地面積/175.11㎡(52.97坪) ■建物面積/107.65㎡(32.56坪)

●0円 ●66,214円 ●40,183円 ●156,371円



CAR NAVIGATION 小倉南区中吉田3丁目14-8

小倉南エリア ユニエクセラン 上吉田

ライフスタイルに合わせた理想のおうちが作れます!

8号地 建築条件付き宅地
 ■土地面積/174.79㎡(52.87坪)

●土地販売価格 **1,240万円**

地盤改良 工事費無料



CAR NAVIGATION 小倉南区上吉田1丁目4



●建築条件付き宅地について、土地売買契約締結後30日以内に住宅の建築開始の義務を発生させる条件として販売致します。この期間内に宅を建築しないことが確認できると、または、住宅の建築開始が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、金額・金額は全額返金させていただきます。

1号2号建築工事中 構造見学できます!!



1号地 4LDK
 ◎販売価格【土地+建物+外構】**3,800万円** (税込み)
 ■土地面積/188.22㎡(56.93坪)
 ■建物面積/108.47㎡(32.81坪)
 頭金 **0円** 月々 **89,926円** ボーナスポイントなし
 月々 **63,895円** ボーナスポイント156,371円



2号地 4LDK
 ◎販売価格【土地+建物+外構】**3,790万円** (税込み)
 ■土地面積/186.63㎡(56.45坪)
 ■建物面積/111.78㎡(33.81坪)
 頭金 **0円** 月々 **89,689円** ボーナスポイントなし
 月々 **63,658円** ボーナスポイント156,371円



モデルハウス家具付分譲 そのまま住めます!!

CAR NAVIGATION 小倉南区 津田4丁目2



7号地 4LDK
 ◎販売価格【土地+建物+外構】**3,397万円** (税込み) 頭金 **0円**
 ■土地面積/181.08㎡(54.77坪)
 ■建物面積/108.06㎡(32.68坪)
 月々 **80,389円** ボーナスポイントなし
 月々 **54,358円** ボーナスポイント156,371円

掲載の図面は設計段階のもので図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※写真は現地を撮影したものです。 ※CGパースは図面をもとに描かれたもので実際とは異なります。 ※借り入れ条件/西日本シティ銀行(給付振込の場合)=変動金利0.65%、元利均等40年返済、ボーナス1,100万円を利用した場合の返済例。(令和3年11月現在の条件を適用。)金利情勢により、利率、借入条件などが変更になる場合があります。融資に関しては一定の条件が必要となります。(※手数料等別途諸費用がかかります。※詳しくは係員までお問い合わせ下さい。)

モデルハウス2棟 家具付分譲 そのまま住めます!!



9号地 3LDK
 ◎販売価格【土地+建物+外構】**2,898万円** (税込み)
 ■土地面積/159.54㎡(48.26坪)
 ■建物面積/100.19㎡(30.30坪)
 頭金 **0円** 月々 **68,580円** ボーナスポイントなし
 月々 **42,549円** ボーナスポイント156,371円



10号地 4LDK
 ◎販売価格【土地+建物+外構】**2,798万円** (税込み)
 ■土地面積/159.50㎡(48.24坪)
 ■建物面積/101.02㎡(30.55坪)
 頭金 **0円** 月々 **66,214円** ボーナスポイントなし
 月々 **40,183円** ボーナスポイント156,371円



人気の平家 2,300万円台~



9号地 3LDK
 ◎販売価格【土地+建物+外構】**2,386万円** (税込み) 頭金 **0円**
 ■土地面積/174.10㎡(52.66坪)
 ■建物面積/90.26㎡(27.30坪)
 月々 **56,464円** ボーナスポイントなし
 月々 **30,433円** ボーナスポイント156,371円



※「あんしんサポート」対象外の物件となります