



八幡西区/24区画

ユニエクセラン野面 「好評分譲中」



お支払い
月々 **56,723円**より
頭金0円

15号地 4LDK ◎販売価格 **2,397万円**
[土地+建物+外構]

■土地面積/180.15㎡(54.49坪) ■延床面積/100.88㎡(30.51坪)

頭金 0円
月々 **56,723円** ボーナス 0円
月々 **38,975円** ボーナス 106,616円

タカラ限定仕様
家計にやさしいオール電化仕様
2階のお部屋が全室南向き



22号地 4LDK ◎販売価格 **2,668万円**
[土地+建物+外構]

■土地面積/180.09㎡(54.47坪) ■延床面積/109.26㎡(33.05坪)

頭金 0円
月々 **63,136円** ボーナス 0円
月々 **45,388円** ボーナス 106,616円

階段室をリビングの奥に
配置することでご家族の
対面機会が大幅増加。



16号地 4LDK ◎販売価格 **2,704万円**
[土地+建物+外構]

■土地面積/180.11㎡(54.48坪) ■延床面積/110.08㎡(33.29坪)

頭金 0円
月々 **63,988円** ボーナス 0円
月々 **46,240円** ボーナス 106,616円

大人気ポイントを各所に採用した
魅力的な家。



24号地 4LDK ◎販売価格 **2,672万円**
[土地+建物+外構]

■土地面積/180.15㎡(54.49坪) ■延床面積/107.61㎡(32.55坪)

頭金 0円
月々 **63,231円** ボーナス 0円
月々 **45,483円** ボーナス 106,616円

快適な生活動線を考え抜いた家。
通路部分を必要最低限に抑え、
清掃の手間を大きく削減。



自然の豊さと利便性が共存した
子育て環境に抜群の閑静な住宅街



充実の標準仕様

- 浴室暖房乾燥機
- ガス温水式床暖房
- タカラキッチン
- TOTOバス・トイレ
- Low-E複層ガラス
- ウレタン吹付断熱



掲載の図面は設計段階のもので施工上の
都合等により変更となる場合があります。

※写真は現地を撮影したものです。※CG/パースは図面をもとに描かれたもので実際とは
異なります。※建物価格には消費税10%相当額が含まれます。※返済例は当社提携の
銀行ローン、変動金利0.65%(令和3年6月現在)、返済期間40年、ボーナス750万円
で計算。利率は変動することがあります。※ご融資には条件があります。※別途諸経費が
必要です(住宅ローンに含むことは可能です)。※詳しくは担当スタッフにお問合せ下さい。

●ユニエクセラン野面 物件概要 ●団地名/ユニエクセラン野面●所在地/北九州市八幡西区野面2丁目2404-8他●交通/筑豊電鉄「新木屋瀬」駅 徒歩15分●用途
地域/第一種低層住居専用地域(都市計画区内)●建築率/50%●容積率/80%●総区画数/24区画●道路幅員/6mアスファルト舗装●私道負担/なし●開発総
面積/6,838.52㎡●開発許可番号/第3012502号 令和元年11月2日●工事完了/令和2年1月24日 ●建物分譲概要 ●土地面積/180.07㎡~180.29㎡●建物
面積/100.88㎡~110.95㎡●販売価格/2,397万円~2,727万円●販売戸数/20戸●今回販売戸数/8戸●建築確認番号/第R02SHC101862号他●完成/12-15号地~24号地:完成済み、他未定●入居/12-15号地~24号地:即入居可、他未定●電気/九州電力●ガス/都市ガス●水
道/公営水道●排水/公共下水道●売主/第一ホーム株式会社●販売/第一ホーム株式会社 ●建築条件付宅地概要 ●販売区画数/4区画●土地面積/
180.04㎡~180.67㎡●分譲価格/819万円~851万円●売主/第一ホーム株式会社●販売/第一ホーム株式会社 ●建築条件付宅地について/建築条件付宅地
分譲とし、土地売買契約締結後3か月以内に住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅
の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は、白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返し致します。 ●広告有効期限/令和3年9月末日

事業主・売主



明日の快適生活環境を創造する

第一交通産業グループ DAI CHI 宅地建物取引業者 国土交通大臣(2)第008821号

第一ホーム株式会社 北九州本店

北九州市小倉北区馬借2-6-6-3F Tel.093-511-8841

お問い合わせ・お申し込み

0120-79-8866

第一ホーム 検索 facebook 公開中!!

https://dai1-home.com/kitakyushu/nobu/





ユニエクセラン真名子

「好評分譲中」

お支払い

月々 54,404円より

頭金0円



八幡西区／6区画

5号地

4LDK

◎販売価格
【土地+建物+外構】

2,299万円

即入居
OK!

■土地面積／148.50㎡(44.92坪) ■延床面積／110.09㎡(33.30坪)

頭金
0円

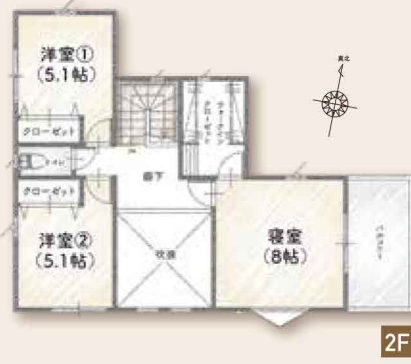
月々 54,404円

ボーナス
0円

月々 36,656円

ボーナス
106,616円

オール電化+エコキュート



- 用途に分けて片付けができる玄関収納
- 広いウォークインクローゼット

お庭も広く陽当たりが良い北西の角地。



3号地

4LDK

◎販売価格
【土地+建物+外構】

2,353万円

即入居
OK!

■土地面積／167.64㎡(50.71坪) ■延床面積／108.43㎡(32.80坪)

頭金
0円

月々 55,682円

ボーナス
0円

月々 37,934円

ボーナス
106,616円

オール電化+エコキュート

広々玄関エントランス、
ダイニングに吹き抜けが
ある間取り。



6号地

4LDK

◎販売価格
【土地+建物+外構】

2,335万円

即入居
OK!

■土地面積／157.23㎡(47.56坪) ■延床面積／110.09㎡(33.30坪)

頭金
0円

月々 55,256円

ボーナス
0円

月々 37,508円

ボーナス
106,616円

オール電化
+
エコキュート

陽当たりが良い間取り、風抜けも抜群の間取り。



楠橋小徒歩14分・香月中徒歩17分
徒歩圏内で生活必需品が揃う立地



「真名子」バス停(ふれあいバス).....420m(徒歩6分)
筑豊電鉄「楠橋駅」.....800m(徒歩10分)
田代内科医院.....800m(徒歩10分)
石橋医院.....900m(徒歩12分)
八幡慈恵病院.....1km(徒歩13分)
香月中学校.....1.3km(徒歩17分)
楠橋保育所.....750m(徒歩10分)
うさぎ保育所.....800m(徒歩10分)
楠橋幼稚園.....800m(徒歩10分)
立石池公園.....350m(徒歩5分)
ミスターマックス八幡西店.....500m(徒歩7分)
ローソン八幡楠橋南店.....850m(徒歩11分)

UNI
EXCELLANT
新築一戸建
ユニエクセラン
目のぼりですが



充実の標準仕様

- オール電化
- 吹き付け断熱
- 宅配ボックス
- LowEガラス
- シャッター窓(1F)
- 省令準耐火構造
- 車庫2台
- 床下収納



掲載の図面は設計段階のもので施工上の
都合等により変更となる場合があります。

※写真は現地を撮影したものです。※建物価格には消費税10%相当額が含まれます。※返済例は当社提携の銀行ローン、変動金利0.65%(令和3年6月現在)、返済期間40年、ボーナス750万円で計算、利率は変動することがあります。※ご融資には条件があります。※別途諸経費が必要です(住宅ローンに含むことは可能です)。※詳しくは担当スタッフにお問合せ下さい。

■物件概要 ●団地名義／ユニエクセラン真名子●所在地／北九州市八幡西区真名子2丁目1-23●地目／宅地●用途
地域／第一種住居地域●建築率／60%●容積率／200%●総区画数／6区画●道路幅員／7.2m アスファルト舗装
●私道負担／なし●電気／九州電力●水道／公営水道●排水／公共下水道●事業主／第一ホーム株式会社 ●建物
分譲概要 ●土地面積／136.97㎡～167.64㎡●建物面積／105.13㎡～110.09㎡●販売価格／2,299万円～2,496万円
●最多販売価格／2,300万円(2F)●販売戸数／4戸●構造・規模／在来木造軸組工法2階建て●建築確認番号／H31
SHC118296 ●他●完成予定／3・5・6号地:完成済、2号地:未定●入居予定／3・5・6号地:即入居可、2号地:未定●売主／
第一ホーム株式会社●販売／第一ホーム株式会社 ●広告有効期限／令和3年9月末日

事業主・売主



明日の快適生活環境を創造する

①第一交通産業グループ DAIICHI 宅地建物取引業者 国土交通大臣(2)第008821号

第一ホーム株式会社 北九州本店

北九州市小倉北区馬場2-6-6-3F Tel.093-511-8841

お問い合わせ・お申し込み

0120-79-8866

第一ホーム 検索 facebook 公開中!!

https://dai1-home.com/kitakyushu/manago/

