

ユニエクセルラント香椎Ⅲ

福岡市東区

香椎宮を一望する閑静な住宅地に佇む、スタイリッシュな邸宅 [全4邸]



THE FINAL COUNT DOWN

最終2邸

今週の(土)(日)(祝)完成見学会

営業時間
10:00~18:00

平日の内覧も可能です。ご予約ください。



MODEL HOUSE

7号地 ◎販売価格 **4,840**万円(税込み)
[土地+建物+外構]

3LDK ■土地面積/170.68㎡(51.63坪)
 ■建物面積/106.09㎡(32.09坪)

頭金 **0**円 月々 **114,536**円 月々 **90,871**円
ボーナス払いなし ボーナス時(年2回) 142,155円

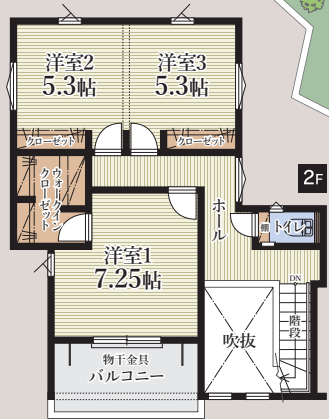
家具付き 特別販売

1階家具・照明・カーテン・
 エアコンをお付けして
 特別販売いたします

モノトーンのスタイリッシュな外観。
 吹抜のある広々とした明るいお家。



CG動画 公開中
 7号地のCG動画を
 ご覧頂けます

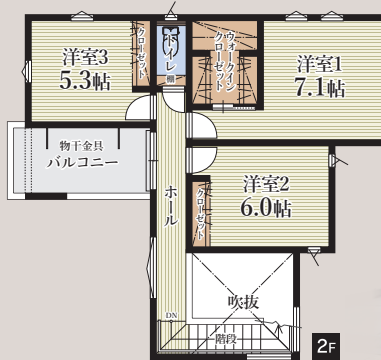


8号地 ◎販売価格 **4,980**万円(税込み)
[土地+建物+外構]

3LDK ■土地面積/167.02㎡(50.52坪)
 ■建物面積/103.92㎡(31.43坪)

頭金 **0**円 月々 **117,849**円 月々 **94,184**円
ボーナス払いなし ボーナス時(年2回) 142,155円

外観・内観共に明るい色合いに統一。
 開放的な広さの、機能的なお家。



香椎宮を一望する、爽快な眺めをお楽しみください。

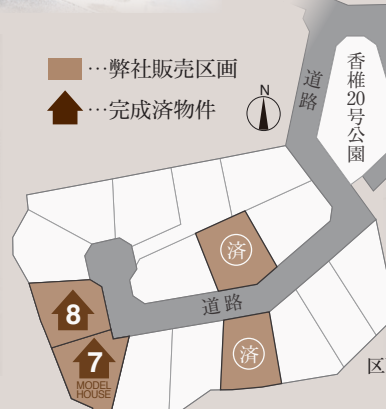


ユニエクセル香椎Ⅲの充実装備

トクラス キッチン	TOTO バス・トイレ
玄関手洗い カウンター	オール電化 エコキュート
エントリー システムキー	1F・2F シャッター
安心の設備 10年保証付き	キッチン 洗面化粧台 トイレ×2 給湯器 ドアホン等

※掲載の図面は設計段階のもので、施工上の都合等により変更となる場合がございます。※写真は現地撮影。※建物価格は消費税が含まれます。※返済例は当社提携の銀行ローン。変動金利0.65%（令和5年8月現在）、返済期間40年、ボーナス1,000万円で計算。利率は変動することがあります。※ご融資には条件があります。※別途諸経費が必要です（住宅ローンに含むことは可能です）。※詳しくは担当スタッフにお問合せ下さい。

■ユニエクセル香椎Ⅲ 物件概要 ●所在地/福岡県福岡市東区香椎3丁目1073-11 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●総区画数/16区画 ●道路幅員/6m ●アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●電気/九州電力 ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●販売・売主/事業主/第一ホーム株式会社 福岡支店 ●建物分譲概要 ●土地面積/167.02㎡、170.68㎡ ●建物面積/103.92㎡、106.09㎡ ●販売価格/4,840万円、5,090万円 ●販売戸数/4戸 ●今般販売戸数/2戸 ●構造・規模/木造軸組工法 ●建築確認番号/第KJH22-01338-1号 他 ●完成済、即入居可 ●広告有効期限/令和5年10月末日迄



第一交通産業グループ **DAI-CHI**

第一ホーム株式会社

福岡支店 福岡市博多区東比恵2-17-15-1F
 国土交通大臣2第008821号
 (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

■現地案内会のお申し込みやお問い合わせはこちら
0120-555-258

■ホームページはこちらから「ユニエクセル香椎Ⅲ」特設サイトへ
 検索 <https://dai1-home.com>

最新情報を
 特設サイトで
 公開中!