

快適な生活空間 LIFE SPACE

居住空間を最大限快適に過ごせるよう、一棟一棟心を込めて設計をしています。

- こだわりの充実収納**
 - 押入れ収納システム **LIXIL ヴィータスパネル**
 - 押入れ収納システム
 - 近隣臭気遮断
 - WiFiニッチ
 - すっきり収納、つながりやすいWiFiルーターなどの収納スペース。
 - ホスクリーン
 - 天井から吊り下げられるタイプのホスクリーンで、清潔に仕上げます。
- 子供の動線を考えた間取り**
 - 子どもも走りながら楽しく家事ができる動線が、時間にも気持ちにも余裕をもたらします。
- 1F・2Fシャッター**
 - 1Fは電動だから、毎日の開閉が簡単ラクラク、防犯で安心。
 - 2Fは電動だから、毎日の開閉が簡単ラクラク、防犯で安心。
- タカラキッチン**
 - 熱・汚水・水・ゴミに強いホーローパネル採用。
- TOTOバス**
 - ほっからり床、魔法びん浴槽でとっても快適。
- TOTOトイレ**
 - 1階タンクレストイレ、手洗いカウンター付き。

安心サポート SUPPORT

お引き渡し後のめまめかなサポートで安心・快適。

- 住宅設備保証**
 - 保証 10年
 - 出張費 0円
 - 技術料 0円
 - システムキッチン ●給湯器 ●システムバス ●エアコン ●洗面化粧台 ●トイレ(2)
 - メーカー保証期間延長10年。上記設備の無料修理サービスもご利用いただけます。
- 緊急かけつけサービス**
 - 保証 10年
 - 24時間 365日
 - 電気設備 ●ガス設備 ●カギ ●窓ガラス ●水漏り
 - トラブルの応急処置が**無料!**
 - 住宅に関わる緊急トラブルに、24時間365日、いつでもかけつけサポートいたします。
- 住宅瑕疵担保責任保険**
 - 保証 10年
 - 地盤保証 10年
 - 住宅購入後10年間の瑕疵(構造・躯体)が見つかった場合、保証金が支払われ補修費用もカバーできます。
 - 安心・地盤保証も、10年保証付。
- シロアリ保証**
 - 10年間累計1,000万円補償
 - シロアリ被害発生時の被害補償に、10年間の累計補償額1,000万円まで補償。5年5回の定期検査(費用は別途)で最大30年保証も付きます。

安心の構造 STRUCTURE

ずっと安心・快適な住まいを実現いたします。

- 省令準耐火**
 - 優れた耐火性能で火災に強い。火災発生時にも安心な住まいを実現。
- 吹付断熱**
 - 断熱性能に優れた吹付断熱材を採用。一年中快適な住まいを実現。
- BELS**
 - 国が推進する高品質なBELSで住宅・建築物の品質を高め、安心・快適な住まいを実現。

UNI EXCELLANT AKAMA EKI MINAMI ユニエクセラン 赤間駅南

宗像市 / 全24邸 オール電化住宅 / BELS

「働き方改革」が浸透しつつある現代社会、家の中で過ごす時間が増えています。個人時間・仕事時間・憩い時間、場面をわけて活用できるレイアウトを第一ホームが考えた「次世代ホーム」です。

周辺環境 LOCATION 『トリアーダ宗像』にフードウェイOPEN!

「ドンキホーテ」も今夏OPEN予定! 新店続々登場!ますます発展する宗像エリアに御期待ください。

スーパーマーケット **ドンキホーテ** 2022年初夏OPEN予定

スーパーマーケット **フードウェイ** OPEN

ユニエクセラン 赤間駅南

こちらをご入力下さい

福岡県宗像市 原町2196

トリアーダ宗像	300m(徒歩4分)	宗像市立中央中学校	230m(徒歩3分)
スターバックス	400m(徒歩5分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
ホームプラザナコ	400m(徒歩5分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
ローソン	400m(徒歩5分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
コスモ	400m(徒歩5分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
車カブ田中	750m(徒歩9分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
ナポレオンスタイル	800m(徒歩10分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
ハローデイ	1km(徒歩13分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
宗像郵便局	230m(徒歩3分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
西日本シティ銀行 自由ヶ丘支店	2km(徒歩4分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
福岡中央銀行 自由ヶ丘支店	2.1km(徒歩5分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)
福岡銀行 赤間支店	3.6km(徒歩8分)	宗像市立中央小学校	230m(徒歩3分)

明日の快適生活環境を創造する **第一交通産業グループ** **DAI CHI**

■ 事業主・売主 宅地建物取引業者 / 国土交通大臣 第008821号

■ お問い合わせ・お申し込み **0120-555-258**

第一ホーム 株式会社 福岡支店 福岡市博多区東比恵2-17-15-1F

第一ホーム 検索 <https://dai1-home.com/fukuoka/kakamaekiminami/>

ご成約の方にもれなく第一交通タクシー **10,000円分** タクシークーポンプレゼント!

Instagram フォローよろしくお願いします

LINE 公式アカウント お友だちも募集中!

物件概要

- 所在地: 福岡県宗像市原町2196番3号
- 用途: 住宅
- 構造: 鉄骨造
- 延床面積: 約115.28㎡
- 敷地面積: 約201.92㎡
- 完成予定: 令和4年7月
- 交通: JR赤間駅 徒歩約7分
- 周辺施設: ドンキホーテ、フードウェイ、スーパーマーケット

大型複合施設「トリアーダ宗像」が徒歩圏内の便利な街

最終期分譲

モデルハウス公開中!!

現地にて実物をご見学いただけます!

今度の**土日**先着順申込受付 営業 10:00~18:00

新型コロナ対策済

第一交通産業グループ **DAI CHI** **UNI 第一ホーム株式会社**

UNI EXCELLANT AKAMA EKI MINAMI ユニエクセラン 赤間駅南 全24邸 最終期分譲!

販売価格 **3,280万円** 土地+建物+外構付き

今度の**土日**先着順申込受付 営業時間 10:00~18:00

MODEL HOUSE モデルハウス

17号地 4LDK ●販売価格 **3,440万円** (税込)

●土地面積: 201.92㎡(61.08坪) ●建物面積: 115.28㎡(34.87坪)

●支払例 頭金0円 ●月々79,855円 ●ボーナス68,248円 ●返済期間69.713年

リビング・ダイニングに おしゃれで便利なカウンターがある家。

- ホスクリーン
- リビングカウンター
- インナーバルコニー
- ウォークインクローゼット
- シューズクローク
- パントリー

1F

リビング・ダイニング LDK 21.6帖

和室 4.5帖

2F

洋室1 8.0帖

洋室2 6.0帖

洋室3 5.2帖

バルコニー

クローゼット

トイレ

洗面所

キッチン

浴室

収納

ユニエクセラン赤間駅南 区画図

10 6 5 17

現地案内所

掲載の図面は設計段階のもので 施工上の都合などにより 変更となる場合がございます。

5号地 4LDK ●販売価格 **3,280万円** (税込)

●土地面積: 200.34㎡(60.60坪) ●建物面積: 111.37㎡(33.68坪)

●支払例 頭金0円 ●月々76,140円 ●ボーナス64,534円 ●返済期間69.713年

プライバシーを守るインナーバルコニーの家。

- インナーバルコニー
- 階段下の小上がり
- 土間スペース
- ウォークインクローゼット
- ホスクリーン

6号地 4LDK ●販売価格 **3,290万円** (税込)

●土地面積: 200.73㎡(60.72坪) ●建物面積: 109.30㎡(33.06坪)

●支払例 頭金0円 ●月々76,373円 ●ボーナス64,766円 ●返済期間69.713年

リビング勾配天井 ●ウォークインクローゼット ●ホスクリーン ●ホールカウンター ●インナーバルコニー

回旋動線が家事を楽しくする家。

10号地 4LDK ●販売価格 **3,350万円** (税込)

●土地面積: 200.15㎡(60.54坪) ●建物面積: 111.17㎡(33.62坪)

●支払例 頭金0円 ●月々77,765円 ●ボーナス66,159円 ●返済期間69.713年

光溢れる吹き抜けダイニング ●玄関から直接浴室へ移動できる動線の良いレイアウト ●シューズクローク

梁のある吹き抜けが開放感を高める家。