

# 「三苦駅」徒歩13分、人気の東区アドレス。

便利さとやすらぎが程よく融合した生活環境。ショッピングなどの利便施設が身近に豊富。



施設名	徒歩	車
西鉄「三苦」駅	約13分 (1.0km)	
和自小学校	約9分 (700m)	
和自中学校	約9分 (650m)	
JR和自駅	約14分 (1.1km)	
西鉄バス停「和自中学校入口」	約5分 (350m)	
西鉄バス停「和自中学校入口」	約5分 (350m)	
クロッサリア トライアル 和自店	約9分 (700m)	
サトー食料館 和自店	約12分 (950m)	
マルショク ニ吉店	約8分 (620m)	
マルキョウ 和自店	約3分 (150m)	

施設名	徒歩	車
商業施設		
セブンイレブン福岡三苦1丁目店	350m (徒歩5分)	
コスモス三苦店	600m (徒歩8分)	
マルショク三苦店	620m (徒歩8分)	
クロッサリアトライアル和自店	700m (徒歩9分)	
サトー食料館和自店	750m (徒歩10分)	
サトー食料館和自店	950m (車2分)	
マルキョウ和自店	1.5km (車3分)	
交通		
和自中学校入口バス停	350m (徒歩5分)	
JR香椎線「和自」駅	1.1km (徒歩14分)	
西鉄貝塚線「三苦」駅	1.0km (徒歩13分)	
医療		
りゅう歯科医院	450m (徒歩6分)	
ならぎ小児科	550m (徒歩7分)	
内藤整形外科医院	800m (徒歩10分)	
東福岡和仁会病院	1.0km (車2分)	
和自クリニック	1.4km (車2分)	
福岡和自病院	1.5km (車3分)	
学校・幼稚園・保育園		
和自中学校	650m (徒歩9分)	
和自小学校	700m (徒歩9分)	
美和台幼稚園	650m (車2分)	
和自新町公園	750m (徒歩9分)	
美和台中央公園	700m (徒歩9分)	
定光公園	450m (徒歩6分)	



明日の快適生活環境を創造する 第一交通産業グループ

UNIQ EXCELLANT 第一ホーム株式会社  
福岡支店 福岡市博多区東比恵2-17-15-1F  
お問い合わせ・お申し込み 0120-555-258  
第一ホーム 検索 <https://dai1-home.com/lukuoka/wajiro2/>

このポリが目印です  
UNIQ EXCELLANT 新築一戸建  
NAVI こちらをご入力下さい  
福岡市東区和自6丁目22-5  
10,000円分タクシークーポンプレゼント!  
Instagram フォロよりお願いします  
LINE 公式アカウント 友だち募集中!

ユニエクセラン和自II 物件概要 ●所在地 福岡市東区和自6丁目951番10 他 ●地目/宅地 ●用途地種 第一種低層住居専用地区(※戸建住宅形成地区) ●建ぺい率/40%(50%) ●容積率/80% ●建面後退 1m ●地区区分 6区 ●道路幅員 5m ●アスファルト舗装 ●私道負担 な ●電気 九州電力 ●ガス 西部ガス ●水道 公営水道 ●排水 公共下水道 ●販売/第一ホーム株式会社 福岡支店 ●売主 第一ホーム株式会社 福岡支店 ●事業主/第一ホーム株式会社 福岡支店 ●建物分譲概要 ●土地面積/168.58㎡~190.34㎡ ●建物面積/112.61㎡~116.49㎡ ●販売価格/4,460万円~4,590万円 ●最多販売価格/4,500万円(4戸) ●販売戸数/6戸 ●今回販売戸数/6戸 ●構造・規模/木造軸組工法2階建て ●建築確認番号/第KHJ21-03019-1号 他 ●完成・入居/未定 ●広告有効期限/令和4年8月末日迄



## ユニエクセラン 和自II

THE NEXT GENERATION  
DAIICHI HOME  
UNIQ EXCELLANT WAJIRO II

# 新規分譲開始

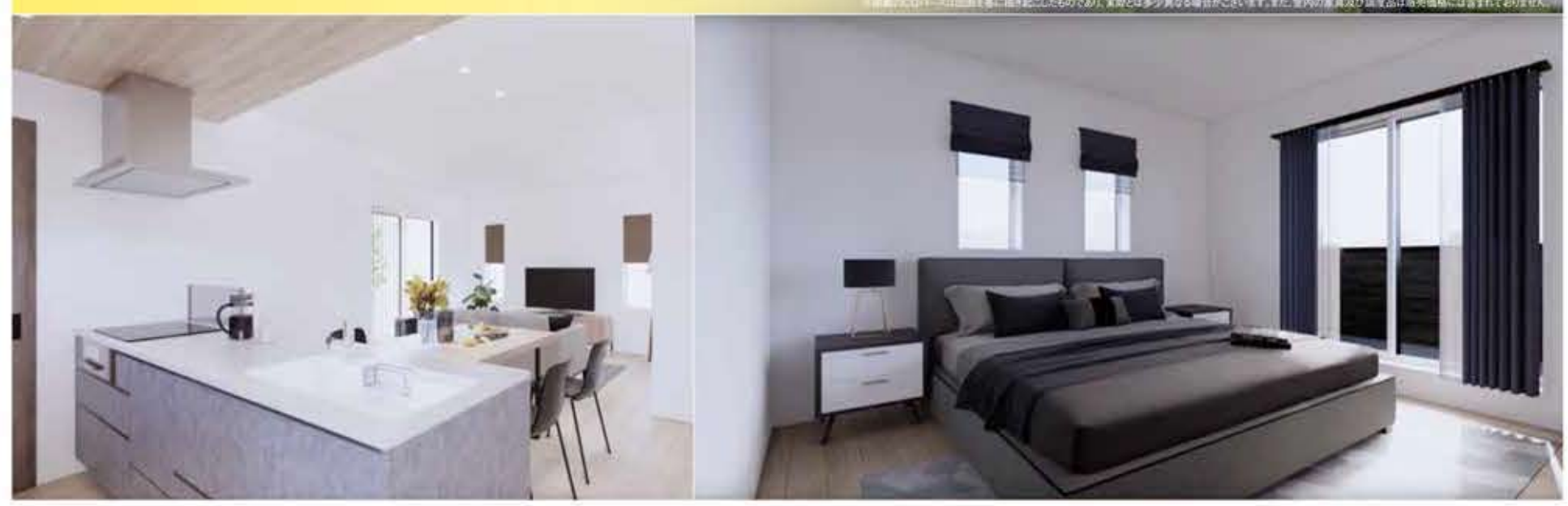
和自に新たな「次世代ホーム」誕生。

今度の土日先着順申込受付  
営業時間 10:00~18:00  
※平日はお問い合わせください。 ※お仕事帰りなど営業時間外にもご案内いたします。 ※お気軽にお問い合わせください。

コロナ対策済

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について

※本ホームページに掲載している内容は、変更となる場合がございます。 ※本ホームページに掲載している内容は、変更となる場合がございます。 ※本ホームページに掲載している内容は、変更となる場合がございます。



# ユニエクセラン 和自II 全6区 新規分譲開始

今度の土日先着順申込受付  
営業時間 10:00~18:00

掲載の図面は設計段階のもので施工上の都合などにより変更となる場合がございます。

※写真は現地を撮影したものです。 ※CGはあくまでもイメージのため実際とは異なります。 ※近所は当該地域の銀行ローン変動金利0.55%(令和4年3月現在) 返済期間35年 オークス2500円(34.81円) ※利率は変動する場合がございます。 ※本物件には条件があります。 ※別途経費が必要ですが(住宅ローンに含むことは可能です)。 ※詳しくは担当スタッフにお問合せ下さい。 ※建物価格は消費税10%が含まれます。

<p><b>1号地</b> 4LDK ●販売価格 4,590万円(税込) ●土地面積/168.61㎡(51.00坪) ●建物面積/116.40㎡(35.21坪) ●延床面積/285.01㎡ ●標準価格/120.166万円 ●オプション/107.076万円 78,621円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●収納たっぷりでお片付け上手</li> <li>●カウンター付きユーティリティ</li> <li>●靴のまま入れるシューズクローク</li> </ul>	<p><b>2号地</b> 4LDK ●販売価格 4,530万円(税込) ●土地面積/168.60㎡(51.00坪) ●建物面積/112.61㎡(34.06坪) ●延床面積/281.21㎡ ●標準価格/118.595万円 ●オプション/105.505万円 78,621円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●収納たっぷりでお片付け上手</li> <li>●収納にうれしい2F小屋裏収納</li> <li>●家事がはかどるパントリー</li> </ul>	<p><b>3号地</b> 3LDK ●販売価格 4,460万円(税込) ●土地面積/190.34㎡(57.57坪) ●建物面積/115.10㎡(34.81坪) ●延床面積/305.44㎡ ●標準価格/116.763万円 ●オプション/103.673万円 78,621円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●カウンター付きマルチスペース</li> <li>●採光に優れた吹き抜け</li> <li>●靴のまま入れるシューズクローク</li> </ul>
<p><b>4号地</b> 4LDK ●販売価格 4,480万円(税込) ●土地面積/169.77㎡(51.00坪) ●建物面積/113.24㎡(34.25坪) ●延床面積/283.01㎡ ●標準価格/117.286万円 ●オプション/104.196万円 78,621円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●下がり天井のキッチン</li> <li>●在宅ワークに嬉しい2Fワークスペース</li> <li>●通り抜け出来るシューズクローク</li> </ul>	<p><b>5号地</b> 4LDK ●販売価格 4,530万円(税込) ●土地面積/168.71㎡(51.03坪) ●建物面積/114.53㎡(34.64坪) ●延床面積/283.24㎡ ●標準価格/118.595万円 ●オプション/105.505万円 78,621円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●収納たっぷりでお片付け上手</li> <li>●在宅ワークに嬉しい書斎付き寝室</li> <li>●通り抜け出来るシューズクローク</li> </ul>	<p><b>6号地</b> 3LDK ●販売価格 4,590万円(税込) ●土地面積/168.58㎡(50.99坪) ●建物面積/116.49㎡(35.23坪) ●延床面積/285.07㎡ ●標準価格/120.166万円 ●オプション/107.076万円 78,621円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●カウンター付きのマルチスペース</li> <li>●家事楽々クローク付きパントリー</li> <li>●光が降り注ぐ吹き抜け</li> </ul>

<p><b>INNER SPACE 快適な室内空間</b></p> <p>洗濯物が乾く、ガス式浴室暖房乾燥機</p> <p>1台4畳(暖房・乾燥機・換気・湯沸)で365日連続に稼働します。除湿・脱水付き。</p> <p>洗濯物が乾く、ガス式浴室暖房乾燥機</p> <p>1台4畳(暖房・乾燥機・換気・湯沸)で365日連続に稼働します。除湿・脱水付き。</p>	<p>汚れを気にせず料理を楽しめるタカラキッチン</p> <p>キッチン・水栓・シンク・レンジ・コンロ・冷蔵庫・洗濯機・乾燥機・換気扇・湯沸かし機能。すべてがタカラキッチンです。</p>	<p>あったかお風呂でホカホカTOTOトイレ</p> <p>1階・2階にトイレ完備。1階はタンクレス。お風呂はタンクレスを採用しました。</p>	<p>Panasonic 玄関手洗い</p> <p>手洗いは玄関で済ませたい。手洗いは玄関で済ませたい。手洗いは玄関で済ませたい。</p>
<p>暮らし快適! 全部ガス標準仕様</p> <p>ガス標準仕様</p> <p>ガス標準仕様</p>	<p>手簡単、耐久性の3倍和紙畳</p> <p>和紙畳</p> <p>和紙畳</p>	<p>ゆとり駐車スペース2台駐車可</p> <p>2台駐車可</p> <p>2台駐車可</p>	<p>防犯も風雨も安心1F・2Fシャッター</p> <p>1F・2Fシャッター</p> <p>1F・2Fシャッター</p>

SUPPORT あんしんサポート

お引き渡し後のきめ細かなサポートで永く安心・快適。

住宅設備保証 保証10年

メーカー保証期間を含む10年間、対象機種の無料修理サービスをご利用いただけます。

保証10年 出張費 施工費 技術料 0円

緊急駆けつけサービス 24時間 365日

住宅に関する緊急なトラブルに対し、24時間365日、いつでも駆けつけサポートいたします。

住宅瑕疵担保責任保険 保証10年

住宅購入後に住宅の瑕疵(構造体・雨漏り)が見つかった場合、保険金が支払われ、補修費用を賄うことができます。

シロアリ保証 標準10年 延長保証30年

10年間累計1,000万円補償

万一のシロアリ被害補修にかかる費用を累計1,000万円まで補償。さらに5年毎の更新(有償)で最大30年間サポートも可能。

STRUCTURE 安心の構造

ずっと安心・快適な住まいを実現します。

省令準耐火 優れた防火性能で火災に強く、火災保険料も安くお得です。

吹付断熱 断熱性能に優れ、温度変化を緩やかにすることで室内快適。

BELS 国が推進する表示制度BELSで住宅・建築物の省エネルギー性能の見え化を実現。

4 5 6 3 2 1

UNIQ EXCELLANT 和自II 区画図