小学校目の前！子育てに最適なまち。 LOCATION

鶴田小学校が目の前!『学校』・『商業』など豊かな利便に恵まれた、新しいまちが誕生します。

■交通
「福岡海星女子学院前」バス停‥300m(徒歩 4 分)
JR博多南駅 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥3.4km(車で 7 分)

■医療
りえデンタルクリニック‥‥180m(徒歩 3 分)
おやま内科クリニック‥‥260m(徒歩 4 分)
西耕作歯科 ‥‥‥‥‥‥‥‥400m(徒歩 5 分)
国立病院機構 福岡病院‥1.0km(車で 2 分)
野口内科クリニック ‥‥‥1.0km(車で 2 分)
中村病院‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥1.2km(車で 3 分)

■商業施設
マルショク鶴田店 ‥‥‥‥170m(徒歩 3 分)
セブンイレブン 福岡鶴田3丁目店‥250m(徒歩 4 分)
セブンイレブン 福岡鶴田4丁目店‥350m(徒歩 5 分)
ダイレックス 那珂川店 ‥ 700m(車で 2 分)
マルキョウ 那珂川店‥‥1.3km(車で 3 分)
ドラッグストアモリ福岡花畑店‥1.6km(車で 4 分)
ホームプラザナフコ那珂川店‥1.7km(車で 4 分)
ボンラパス花畑店‥‥‥‥1.8km(車で 4 分)

■学校・幼稚園・保育園
福岡海星女子学院 マリア幼稚園‥500m(徒歩 7 分)
やよい坂ひまわり保育園‥700m(車で 2 分)
花畑保育園 ‥‥‥‥‥‥850m(車で 2 分)
しあわせの星保育園 ‥‥1.2km(車で 3 分)
柏原幼稚園 ‥‥‥‥‥‥1.6km(車で 4 分)
鶴田小学校 ‥‥‥‥‥‥60m(徒歩 1 分)
老司中学校 ‥‥‥‥‥‥1.0km(車で 2 分)

■銀行・郵便局
福岡中央銀行鶴田支店‥190m(徒歩 3 分)
西日本シティ銀行 屋形原支店‥1.1km(車で 3 分)
福岡鶴田郵便局‥‥‥‥300m(徒歩 4 分)

■公園・公共施設
鶴田公園 ‥‥‥‥‥‥‥‥200m(徒歩 3 分)
鶴田西公園 ‥‥‥‥‥‥300m(徒歩 4 分)
老司大池公園 ‥‥‥‥‥260m(徒歩 4 分)
卯内尺1号公園‥‥‥‥‥300m(徒歩 4 分)
卯内尺3号公園‥‥‥‥‥400m(徒歩 5 分)

SUPPORT あんしんサポート

お引き渡し後のきめ細かなサポートで永く安心・快適。

住宅設備保証

保証 10年

メーカー保証期間を含む10年間、対象機種の無料修理サービスをご利用いただけます。

出張費 施工費 技術料 0円 ※メーカー保証対象の修理

●システムキッチン ●トイレ(x2)
●システムバス ●給湯器
●洗面化粧台 ●ドアホン

緊急かけつけサービス

住宅に関わる緊急なトラブルに対し、24時間365日、いつでもかけつけサポートいたします。

24時間 365日 10年対応

トラブルの応急処置 通常8,800円～(税込)が 無料!

●電気設備 ●ガス設備 ●カギ ●窓ガラス ●水廻り

保証10年 地盤保証

厳しい地盤調査と解析で安心。万一家が傾いても、10年保証付き。

住宅瑕疵担保責任保険

保証 10年

住宅購入後に住宅の瑕疵(構造体・雨漏り)が見つかった場合、保険金が支払われ補修費用を賄うことができます。

シロアリ保証

標準 10年 延長保証 30年(有償)

10年間累計 1,000万円補償

万一のシロアリ被害補修にかかる費用を累計1,000万円まで補償。さらに5年毎の更新(有償)で最大30年間サポートも可能。

■ユニエクセラン鶴田Ⅱ 物件概要 ●物件名称／ユニエクセラン鶴田Ⅱ●所在地／福岡市南区鶴田3丁目9●交通／JR「博多南」駅 3.4km車で7分、西鉄バス「福岡海星女子学院前」バス停 300m徒歩4分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／10区画●道路幅員／6m アスファルト舗装●私道負担／なし●開発総面積／1,999.67㎡●開発許可番号／許可 第R2-24-2号●工事完了／令和3年10月25日●電気／九州電力●水道／公営水道●排水／公共下水道●販売／第一ホーム株式会社 福岡支店●売主／第一ホーム株式会社 福岡支店●事業主／第一ホーム株式会社 福岡支店 ■ユニエクセラン鶴田Ⅱ 建物分譲概要 ●土地面積／165.31㎡～172.68㎡●建物面積／107.49㎡～117.25㎡●販売価格／4,230万円～4,580万円●最多販売価格／4,300万円台(3戸)●販売戸数／10戸●今回販売戸数／8戸●構造・規模／木造軸組工法2階建て●建築確認番号／第KJH21-02155-1号 他●完成／2･6･7号地:完成済、他:未定●入居／2･6･7号地:即入居可、他:未定 ●広告有効期限／令和4年6月末日迄

明日の快適生活環境を創造する 第一交通産業グループ DAICHI

事業主・売主 宅地建物取引業者／国土交通大臣(2)第008821号

DAIICHI HOME UNI EXCELLANT 第一ホーム株式会社 福岡支店

福岡市博多区東比恵2-17-15-1F

お問い合わせ・お申し込み

0120-555-258

https://dai1-home.com/fukuoka/tsuruta2/

第一ホーム 検索

facebook 公開中

ご成約の方にもれなく第一交通タクシー 10,000円分 タクシークーポンプレゼント!

※クーポン券は住居お引渡し時のお引換となります。

Instagram フォローお願いします

第一ホーム 福岡支店 LINE 公式アカウント 友だち募集中

DAIICHI HOME UNI EXCELLANT

福岡市南区／全10邸／オール電化

ユニエクセラン 鶴田Ⅱ

第一交通産業グループ公式キャラクター「タクマ」

新規分譲開始!

10 TSURUTA 2nd PROJECT Dream DEBUT

■区画図

6号地内観イメージをご覧いただけます

CG動画公開中

バーチャルに室内をご見学いただけます こちらのQRコードをお読み取りください

※CG動画は、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものと多少異なります。また家具・照明器具・調度品等は、実際に配置されているものと異なる場合があります。

INNER SPACE 快適な室内空間

居住空間を最大限快適に過ごせるよう、一棟一棟心を込めて設計をしております。

在宅ワークにも最適 ワークスペースとしても使える スタディコーナー

家族それぞれの用途に合わせて利用できるスペース。勉強・仕事もラクラク。

トクラス システムキッチン 「TENOR(テノール)」

ひとつひとつ職人の手作業による「タフエンボスコート」で強さと美しさを両立した人造大理石カウンタートップ。

●汚れに強い ●熱に強い
●衝撃に強い ●キズがつきにくい

新質感『新世代』デザイン

トクラス 洗面化粧台 「EPOCH(エポック)」

暮らしに沿った使いやすいデザイン

TOTO システムバス
ほっカラリ床、魔法びん浴槽でとっても快適。

TOTO トイレ
1階タンクレストイレ、手洗いカウンター付き。

樹脂サッシ Low-E
冬は暖かく、夏は涼しさをキープして年間冷暖房費も大幅ダウン。

Panasonic 玄関手洗い
玄関で手洗い・うがいをすれば、菌を持ち込みにくく衛生的です。

ホスクリーン
天井吊り物干し「ホスクリーン」、リネン庫など、家事が捗ります。

庭からの明るい光がリビングに降り注ぐ家。

1号地 4LDK 土地面積／165.50㎡(50.06坪) 建物面積／112.61㎡(34.06坪)

販売価格【土地+建物+外構】 4,470(税込み)万円

お支払い 頭金 0円 月々 117,025円 ボーナス0円 月々 103,935円 ボーナス 78,621円

家事が楽になる動線レイアウトの家。

2号地 4LDK 土地面積／165.48㎡(50.05坪) 建物面積／113.44㎡(34.31坪)

販売価格【土地+建物+外構】 4,230(税込み)万円

お支払い 頭金 0円 月々 110,741円 ボーナス0円 月々 97,651円 ボーナス 78,621円

在宅ワークも可能な広いワークスペース。

4号地 4LDK 土地面積／166.94㎡(50.50坪) 建物面積／117.25㎡(35.46坪)

販売価格【土地+建物+外構】 4,350(税込み)万円

お支払い 頭金 0円 月々 113,883円 ボーナス0円 月々 100,793円 ボーナス 78,621円

キッチンなどの天井の高低差をつくり高級感を演出。

モデルハウス

6号地 4LDK 土地面積／172.68㎡(52.24坪) 建物面積／115.44㎡(34.92坪)

販売価格【土地+建物+外構】 4,260(税込み)万円

お支払い 頭金 0円 月々 111,527円 ボーナス0円 月々 98,437円 ボーナス 78,621円

段違いワークスペースに明るい吹き抜け。

7号地 4LDK 土地面積／165.32㎡(50.00坪) 建物面積／114.37㎡(34.59坪)

販売価格【土地+建物+外構】 4,330(税込み)万円

お支払い 頭金 0円 月々 113,359円 ボーナス0円 月々 100,269円 ボーナス 78,621円

インテリア的に見せる階段とカウンター付きマルチスペース。

8号地 4LDK 土地面積／165.31㎡(50.00坪) 建物面積／107.49㎡(32.51坪)

販売価格【土地+建物+外構】 4,340(税込み)万円

お支払い 頭金 0円 月々 113,621円 ボーナス0円 月々 100,531円 ボーナス 78,621円

家族で利用できるマグネットボードがリビングにある家。

9号地 4LDK 土地面積／165.33㎡(50.01坪) 建物面積／109.71㎡(33.18坪)

販売価格【土地+建物+外構】 4,450(税込み)万円

お支払い 頭金 0円 月々 116,501円 ボーナス0円 月々 103,411円 ボーナス 78,621円

収納が各場所に豊富にある間取り。

10号地 4LDK 土地面積／165.31㎡(50.00坪) 建物面積／109.71㎡(33.18坪)

販売価格【土地+建物+外構】 4,580(税込み)万円

お支払い 頭金 0円 月々 119,904円 ボーナス0円 月々 106,814円 ボーナス 78,621円

掲載の図面は設計段階のもので施工上の都合などにより変更となる場合があります

※返済例は当社提携の銀行ローン、変動金利0.55%(令和4年3月現在)、返済期間35年、ボーナス500万円で計算。※利率は変動することがあります。※ご融資には条件があります。※別途諸経費が必要です(住宅ローンに含むことは可能です)。※詳しくは担当スタッフにお問合せ下さい。※建物価格に消費税10%含む。 ※6号地の外観写真は現地撮影です。
※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なる場合がございます。

福岡市南区／全10邸／オール電化

ユニエクセラン 鶴田Ⅱ

新規分譲開始

全棟スタイリッシュな外観・街並み 第一ホームの「次世代ホーム」

※掲載の写真は令和4年1月に撮影したものです。

鶴田小、1分の子育てタウン

モデルハウス公開中

今度の 土 日 先着順申込受付 営業時間 10:00～18:00 ※平日はお問い合わせください。※お仕事帰りなど営業時間外もご案内いたします。※お気軽にお問い合わせください。

コロナ対策済

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について

第一ホームでは、新型コロナウイルスの感染予防対策を徹底するために、住宅展示場・分譲地等については、予約でのご案内をしております。ご来場が重なった際にはご見学時間を調整させていただき営業しております。お客様ならびにスタッフの健康と安全を考慮したものでございますので、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

第一交通産業グループ DAICHI UNI EXCELLANT 第一ホーム株式会社