



福岡市南区 / 全7邸 / オール電化
ユニエクセラン 桜原II



最終1邸

居心地の良い「全7邸」のスマールコミュニティ

今度の**土**
先着順申込受付
土日祝10時~18時



エアコン
家具・照明
カーテン付
(1Fのみ)



事業主・売主
UNI EXCELLANT 第一ホーム株式会社 福岡支店

お問い合わせ・お申し込み
0120-555-258

ネットで検索
第一ホーム 検索
<https://dai1-home.com/fukuoka/hibaru2/>



福岡市南区 / 全7邸 / オール電化
ユニエクセラン 桜原II 最終1邸



MODEL HOUSE

5号地 4LDK ●販売価格 4,200万円(税込)
[土地+建物+外構] ●土地面積 / 170.86㎡(51.69坪) ●建物面積 / 115.10㎡(34.81坪)
●月々109,956円(ボーナスなし) ●月々96,866円(ボーナスあり)

check! 03
洗濯機からすぐ干すことが
できるので家事動線がラクラク。
ホスクリーン

check! 04
リモート時の勉強や仕事に
在宅ワークに役立つスタディコーナー。
スタディールーム

エアコン
家具・照明
カーテン付
(1Fのみ)



家事負担を軽減し
おうち時間を充実
させてくれる空間設計。

check! 01
キッチン
キッチンを中心に高級感のある部屋を演出。
購入付けのキャップボードで収納力UP!

check! 02
マグネット
ボード
リビング
シンプルの中に品が漂うリビング。
すぐ隣のボードにもご注目!



- トクラス システムキッチン 「TENOR (テノール)」
- トクラス 洗面化粧台 「EPOCH (エポック)」
- TOTOシステム バス・トイレ
- 樹脂サッシ Low-E
- Panasonic 玄関手洗い
- 大容量収納・ホスクリーン

 西花畑小学校 850m(徒歩11分)	 花畑中学校 850m(徒歩11分)	 こひつじの森保育園 100m(徒歩2分)
 桜原運動公園 110m(徒歩2分)	 ホームセンターグッデイ 桜原店 100m(徒歩2分)	 西鉄「桜原三ツ角」バス停 180m(徒歩3分)

ユニエクセラン 桜原II
CAR NAVIGATION
福岡市南区桜原5丁目11

●物件概要●住所名●ユニエクセラン 桜原II ●所在地●福岡県福岡市南区桜原5丁目11 ●交通●市営地下鉄七隈線「桜原」駅3.6km(車で8分) ●用途地域●第一種住居地域 ●地目●宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総区画数 / 7区画 ●販売区画数 / 7区画 ●道路幅員 / 東側6.97m 西側5m ●アスファルト舗装 ●私道負担 / なし ●電気 ●九州電力 ●水道 ●公営水道 ●排水 ●公営下水道 ●事業主 ●第一ホーム株式会社 福岡支店 ●建築分譲価格 ●販売戸数 / 1戸 ●今般販売戸数 / 1戸 ●土地面積 / 170.86㎡ ●建物面積 / 115.10㎡ ●販売価格 / 4,200万円 ●構造・仕様 ●木造軸組工法2階建て ●建築確認番号 ●第KH421-01582-1号 ●完成予定 / 5号地完成済 ●入居予定 / 5号地即入居可 ●売主 ●第一ホーム株式会社 福岡支店 ●販売 ●第一ホーム株式会社 福岡支店 ●※借入れ条件 ●西日本シティ銀行(給付保証の場合) ●変動金利(0.55%) ●元利均等35年返済 ●ボーナス500万円を利用した場合の返済例。(令和4年2月現在の条件を適用) ●金利変動により、利率・借入条件などが変更になる場合があります。融資に関しては一定の条件が必要となります。(※手数料等別途費用がかかります。申請はは借入までお問い合わせ下さい。)

明日の快適生活環境を創造する **第一交通産業グループ** **UNI EXCELLANT**

事業主・売主 宅地建物取引業者・国土交通大臣2第008821号
第一ホーム株式会社
福岡支店 福岡市博多区東比恵2-17-15-1F
TEL.092-473-4057

お問い合わせ・お申し込み
0120-555-258
FREE DIAL
第一ホーム 検索
スマホもOK!
<https://dai1-home.com/fukuoka/hibaru2/>

Instagram
フォローよろしくお願いします

LINE 公式アカウント
お友だち募集中!