

小学校目の前！子育てに最適なまち。 LOCATION

鶴田小学校が目の前！「学校」「商業」など豊かな利便に恵まれた、新しいまちが誕生します。

JR博多南駅 車で約7分 3.4km
鶴田小学校 徒歩約1分 60m
DIXE ディスカウントストア 車で約2分 700m
BONLABAS 花畑店 車で約4分 1.8km

交通
 福岡県女子学院前バス停→300m(徒歩4分)
 JR博多南駅→3.4km(車で7分)
商業
 マックスバリュ→180m(徒歩3分)
 およみばなこ保育園→260m(徒歩5分)
 西日本シティ銀行 扇形支店→1.0km(車で2分)
 扇形公園→1.0km(車で2分)
 扇形中公園→1.0km(車で2分)
 扇形南公園→1.0km(車で2分)
 扇形北公園→1.0km(車で2分)
 扇形東公園→1.0km(車で2分)
 扇形西公園→1.0km(車で2分)
 扇形南公園→1.0km(車で2分)
 扇形北公園→1.0km(車で2分)
 扇形東公園→1.0km(車で2分)
 扇形西公園→1.0km(車で2分)

SUPPORT あんしんサポート お引き渡し後のきめ細かなサポートで永く安心・快適。

- 住宅設備保証** 保証10年。メーカー保証期間を含む10年間、対象機器の無料修理サービスをご利用いただけます。
- 緊急かけつけサービス** 住宅に関わる緊急なトラブルに対し、24時間365日いつでもかけつけサポートいたします。
- シロアリ保証** 保証10年。標準10年、延長保証30年(有償)。10年間累計1,000万円補償。
- 住宅瑕疵担保責任保険** 保証10年。住宅購入後に住宅の瑕疵(構造体・雨漏り)が見つかった場合、保険金が支払われ補修費用を賄うことができます。

■ユニエクセラン鶴田II 物件概要 ●物件名称/ユニエクセラン鶴田II ●所在地/福岡市南区鶴田3丁目9 ●交通/JR西鉄「博多南」駅 3.4km車で7分、西鉄バス「福岡海星女子学院前」バス停 300m徒歩4分 ●土地/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築/40% ●容積率/80% ●総区画数/10区画 ●道路幅員/6m ●アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●開発総面積/1,999.67㎡ ●開発許可番号/許可第R2-24-2号 ●工事完了/令和3年10月25日 ●電気/九州電力 ●水道/公営水道 ●排水/公営下水道 ●販売/第一ホーム株式会社 福岡支店 ●売主/第一ホーム株式会社 福岡支店 ●第一ホーム株式会社 福岡支店 ●ユニエクセラン鶴田II 建物分譲概要 ●土地面積/165.31㎡~175.41㎡ ●建物面積/107.49㎡~117.25㎡ ●販売価格/3,840万円~4,580万円 ●最多販売価格/4,200万円 ●販売戸数/10戸 ●今期販売戸数/10戸 ●構造/規模/木造軸組工法2階建 ●建築確認番号/第JKH21-02155-1号 ●他 ●完成/入居/未定 ●広告有効期限/令和4年3月末日迄

明日の快適生活環境を創造する **第一交通産業グループ** DAIICHI

事業主・売主 宅建建物取引業者/国土交通大臣(第008821号)

UNI EXCELLANT 第一ホーム株式会社 福岡支店 福岡市博多区東比恵2-17-15-1F

お問い合わせ・お申し込み **0120-555-258** 第一ホーム 検索

<https://dai1-home.com/fukuoka/tsuruta2/> facebook 公開中

ご成約の方にもれなく第一交通タクシー **10,000円分** タクシークーポンプレゼント!

Instagram フォロワー 1000名以上 ありがとうございます

第一ホーム 福岡支店 LINE 公式アカウント 友だち募集中

UNI EXCELLANT 福岡市南区/全10邸/オール電化 ユニエクセラン 鶴田II 新規分譲開始



鶴田小1分の子育てタウン **モデルハウス公開中** コロナ対策済

今度の**土・日** 先着順申込受付 時間 10:00~18:00

第一交通産業グループ DAIICHI UNI 第一ホーム株式会社

福岡市南区/全10邸/オール電化 ユニエクセラン 鶴田II

新規分譲開始!

3号地 4LDK 販売価格 **3,840万円**より (税込)

CG動画公開中

庭からの明るい光がリビングに降り注ぐ家。

家事が楽になる動線レイアウトの家。

モデルハウス

キッチンを中心に高級感のあるリビング。

1号地 土地面積/165.50㎡(50.06坪) 建物面積/112.61㎡(34.06坪) 販売価格 **4,470万円**

2号地 土地面積/165.48㎡(50.05坪) 建物面積/113.44㎡(34.31坪) 販売価格 **4,230万円**

3号地 土地面積/175.41㎡(53.06坪) 建物面積/114.35㎡(34.59坪) 販売価格 **3,840万円**

4号地 土地面積/166.94㎡(50.50坪) 建物面積/117.25㎡(35.46坪) 販売価格 **4,350万円**

5号地 土地面積/165.68㎡(50.11坪) 建物面積/112.78㎡(34.11坪) 販売価格 **4,240万円**

キッチンなどの天井の高低差をつくり高級感を演出。

段違いワークスペースに明るい吹き抜け。

インテリアに見せる階段とカウンター付きマルチスペース。

家族で利用できるマグネットボードがリビングにある家。

6号地 土地面積/172.68㎡(52.24坪) 建物面積/115.44㎡(34.92坪) 販売価格 **4,260万円**

7号地 土地面積/165.32㎡(50.00坪) 建物面積/114.37㎡(34.59坪) 販売価格 **4,330万円**

8号地 土地面積/165.31㎡(50.00坪) 建物面積/107.49㎡(32.51坪) 販売価格 **4,340万円**

9号地 土地面積/165.33㎡(50.01坪) 建物面積/109.71㎡(33.18坪) 販売価格 **4,450万円**

10号地 土地面積/165.31㎡(50.00坪) 建物面積/109.71㎡(33.18坪) 販売価格 **4,580万円**

INNER SPACE 快適な室内空間

居住空間を最大限快適に過ごせるよう、一棟一棟心を込めて設計をしております。

在宅ワークにも最適 ワークスペースとしても使える **スタディコーナー**

家族それぞれの用途に合わせて利用できるスペース。勉強・仕事もラクラク。

トクラス システムキッチン 「TENOR (テノール)」

ひとつひとつ職人の手作業によるタフエンプラストで強さと美しさを両立した大層なキッチン。●汚れに強い ●熱に強い ●衝撃に強い ●ホコリがつかない

トクラス 洗面化粧台 「EPOCH (エポック)」

暮らしに合った新しいデザイン。人工大理石洗面ボール。写真洗面台・収納部。

TOTO システムバス

ほっかり床、魔法びん、浴槽でとって快適。

TOTO トイレ

1階タンクレストイレ、手洗いカウンター付き。

樹齢50年 Low-E

冬は暖かく、夏は涼しさをキープして年間冷暖房費も大幅ダウン。

Panasonic 玄関手洗い

冬は暖かく、夏は涼しさをキープして年間冷暖房費も大幅ダウン。

ホスクリーン

天井吊り物干し(ホスクリーン)、リネン庫など、家事が捗ります。

掲載の図面は設計段階のもので施工上の都合などにより変更となる場合があります。 ※返済例は当社提携の銀行ローン、変動金利0.55%(令和4年1月現在)、返済期間35年、ボーナス500万円を以て計算。 ※利率は変動することがあります。 ※融資には条件があります。 ※別途諸経費が必要です(住宅ローンを含むことは可能です)。 ※詳しくは担当スタッフにお問合せ下さい。 ※建物価格に消費税10%含む。 ※6号地の外観写真は現地撮影です。