

『福岡市隣接』豊かな利便を享受。 LOCATION

福岡市東区との境界線上に位置する、『交通』・『商業』・『教育』など豊かな利便に恵まれた、新しいまち誕生。



<p>■交通</p> <p>西鉄バス「大蔵」バス停.....120m(徒歩2分)</p> <p>JR福工大前駅.....1.1km(徒歩14分)</p> <p>福岡都市高速「香椎東」.....3.9km(車で8分)</p> <p>九州自動車道「古賀IC」.....4.7km(車で10分)</p> <p>■学校・幼稚園・保育園</p> <p>新宮東中学校.....1.5km(徒歩19分)</p> <p>新宮東小学校.....1.6km(徒歩20分)</p> <p>新宮保育園.....500m(徒歩7分)</p> <p>高美台保育園.....1.0km(車で2分)</p> <p>博多南幼稚園.....1.0km(車で2分)</p> <p>新宮つばき保育園.....1.3km(車で3分)</p> <p>新宮東幼稚園.....1.6km(車で4分)</p> <p>■商業施設</p> <p>メガセンタートライアル新宮店.....270m(徒歩4分)</p> <p>セブンイレブン 新宮須川店.....300m(徒歩4分)</p> <p>ナフコ福岡東店.....300m(徒歩4分)</p> <p>エフコ新宮店.....600m(徒歩8分)</p> <p>ナフコフーズスタイル新宮店.....1.2km(車で3分)</p> <p>カインズ福岡新宮店.....1.9km(車で4分)</p> <p>IKEA 福岡新宮.....1.9km(車で4分)</p>	<p>■医療</p> <p>新宮クリニック.....110m(徒歩2分)</p> <p>梶原歯科医院.....180m(徒歩3分)</p> <p>江口内科クリニック.....600m(徒歩8分)</p> <p>たなか小児科クリニック.....700m(徒歩9分)</p> <p>えだクリニック耳鼻咽喉科皮膚科.....1.2km(車で3分)</p> <p>たかやま整形外科クリニック.....1.3km(車で3分)</p> <p>福岡和白病院.....1.8km(車で4分)</p> <p>吉永眼科クリニック.....1.9km(車で4分)</p> <p>福田内科総合クリニック.....1.9km(車で4分)</p> <p>そらレディースクリニック.....2.0km(車で4分)</p> <p>■銀行・郵便局</p> <p>福岡高美台郵便局.....800m(車で2分)</p> <p>西日本シティ銀行 新宮支店.....1.6km(車で4分)</p> <p>福岡銀行 新宮支店.....1.7km(車で4分)</p> <p>■公園・公共施設</p> <p>上和白中央公園.....350m(徒歩5分)</p> <p>大蔵池北公園.....280m(徒歩4分)</p> <p>和白東4号公園.....800m(車で2分)</p> <p>高美台中公園.....800m(車で2分)</p> <p>高美台南公園.....950m(車で2分)</p>
---	--



■ユニエクスラン新宮VI 物件概要 ●物件名称/ユニエクスラン新宮VI●所在地/福岡県糟屋郡新宮町大字原上大蔵1571●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●総区画数/6区画●道路幅員/6m ●アスファルト舗装●私道負担/なし●開発総面積/1,892.99㎡●開発許可番号/3新宮第82号●工事完了/令和3年6月17日●電気/九州電力●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●販売/第一ホーム株式会社●完成/第一ホーム株式会社 福岡支店 ●事業主/第一ホーム株式会社 福岡支店 ●ユニエクスラン新宮VI建物分譲概要 ●土地面積/205.37㎡～208.99㎡●建物面積/114.79㎡～115.93㎡●販売価格/4,660万円～4,760万円●最多販売価格/4,700万円(4戸)●販売戸数/6戸●今回販売戸数/5戸●構造・規模/木造軸組工法●建築確認番号/第KH21-02808-1号●他完成/未定●入居/未定 ●広告有効期限/令和4年3月末日迄

明日の快適生活環境を創造する **第一交通産業グループ** DAIICHI

事業主・売主 宅地建物取引業者/国土交通大臣(2)第00821号

第一ホーム株式会社 福岡支店 福岡市博多区東比恵2-17-15-1F

お問い合わせ・お申し込み **0120-555-258** 第一ホーム 検索

<https://dai1-home.com/fukuoka/shingu6/> facebook 公開中

ご契約の方にもれなく**10,000円分**タクシークーポンプレゼント!

Instagram フォロワー 1000名以上

LINE 公式アカウント 友だち募集中

ユニエクスラン 新宮VI

新宮町/全6邸/ハイグレード住宅

福岡市 新宮町

UNEXCELLENT SHINGU VI

3号地CG動画 3号地CG写真

福岡市に隣接する、新街区誕生 新規分譲開始!

今度の**土・日** 先着順申込受付 営業時間 10:00~18:00

コロナ対策済

新型コロナウイルス感染症拡大防止の対応について
第一ホームでは、新型コロナウイルスの感染予防対策を徹底するための、安全対策を講じて分譲を行っています。また、お客様の安全と安心を第一とし、ご来店が可能なように、見学時間を調整させていただきます。また、お客様の安全と安心を第一とし、ご来店が可能なように、見学時間を調整させていただきます。

第一交通産業グループ UNI 第一ホーム株式会社

UNI EXCELLANT SHINGU VI ユニエクスラン新宮VI 全6区画 **新規分譲開始!** 今度の**土・日** 先着順申込受付 営業時間 10:00~18:00 **コロナ対策済** 安心してご来場ください

INNER SPACE 快適な室内空間

居住空間を最大限快適に過ごせるよう、一棟一棟心を込めて設計をしております。

クリナップ システムキッチン

スタイリッシュに、心地よく、多彩なライフスタイルにマッチする洗練されたデザイン。機能面・使いやすさも十分に兼ね備えたシステムキッチンです。

モダンな「取手レス」デザイン

IHヒーター

タッチレス水栓

食器洗い乾燥機

衛生なステンレス引出し

静かに閉まるサイレントレール

人工大理石シンク&ワークトップ

オープンキャビネット

クリナップ 洗面化粧台

ムダをそぎ落とすシンプルなデザイン

人工大理石洗面ボウル

扉引き・隙間がなく、さっと拭き掃除ができていい。

水栓

写し込みヒーター

突き板 (1F床材)

湿度や温度の影響で変形することがほとんどなく、無垢フローリングのように個体ごとの微妙な狂いを気にする必要もないため、割れたり反ったりする心配がほとんどありません。本物の木の質感が楽しめるため、床材として高い人気を誇っています。

充実のランドリースペース

天井吊り物干し「ホスクリーン」、リネン庫など、家事が捗ります。

駐車場3台 スペース確保

カーライフを満喫!3台駐車できるの、ライフスタイルに合わせて車の使い分けもできます。

TOTO システムバス

ほっぺたリクライニング、魔法びん浴槽でとっても快適。

Panasonic 玄関手洗い

帰ったらすぐに玄関で手洗いうがいをすれば、家の中に菌を持ち込みにくく衛生的です。

1F・2F シャッター

1Fは電動だから、毎日の開閉が簡単ラクラク。防犯も安心。

TOTO トイレ

1階タンクレストイレ、手洗いカウンター付き。

リビングに面した吹き抜けのマルチスペース

2号地

3LDK 土地面積/206.25㎡(62.39坪) 建物面積/115.36㎡(34.89坪) ●販売価格 4,700万円(税込) ●お支払い 123,046円 ボーナス0円 ●販売価格 (土地+建物+外構) 109,956円 78,621円

ワクワクする空間演出と 明るい光が差し込む家

3号地

4LDK 土地面積/208.99㎡(63.21坪) 建物面積/115.20㎡(34.84坪) ●販売価格 4,660万円(税込) ●お支払い 121,999円 ボーナス0円 ●販売価格 (土地+建物+外構) 108,909円 78,621円

吹き抜けの大きな 光溢れる大きな家

4号地

4LDK 土地面積/206.49㎡(62.46坪) 建物面積/115.06㎡(34.80坪) ●販売価格 4,730万円(税込) ●お支払い 123,831円 ボーナス0円 ●販売価格 (土地+建物+外構) 110,741円 78,621円

プライベート性の高い 独立ワークスペース

5号地

4LDK 土地面積/205.37㎡(62.12坪) 建物面積/114.79㎡(34.72坪) ●販売価格 4,730万円(税込) ●お支払い 123,831円 ボーナス0円 ●販売価格 (土地+建物+外構) 110,741円 78,621円

SUPPORT **あんしんサポート** お引き渡し後のきめ細かなサポートで永く安心・快適。

住宅設備保証 保証10年

メーカー保証期間を含む10年間、対象機種は無料修理サービスをご利用いただけます。

出張費 施工費 技術料 0円

●システムキッチン ●トイレ(x2) ●システムバス ●給湯器 ●洗面化粧台 ●ドアホン

緊急かけつけサービス 住宅に関わる緊急なトラブルに 24時間 365日、いつでも かけつけサポートいたします。

トラブルの応急処置 無料! (工事費別) ●電気設備 ●ガス設備 ●カギ ●窓ガラス ●水廻り

住宅瑕疵担保責任保険 保証10年

住宅購入後に住宅の瑕疵(構造体・雨漏り)が見つかった場合、保険金が支払われ補修費用を賄うことができます。

シロアリ保証 標準10年 延長保証30年(有償)

10年間累計 1,000万円補償

万が一のシロアリ被害補償にかかる費用を累計1,000万円まで補償。さらに5年毎の更新(有償)で最大30年間サポートも可能。

STRUCTURE **安心の構造** ずっと安心・快適な住まいを実現します。

省令準耐火 優れた防火性能で火災に強く、火災保険料も安くお得。

吹付断熱 断熱性能に優れ、温度変化を緩やかにすることで室内快適。

BELS 国が推進する表示制度BELSで住宅・建築物の省エネルギー性能の見える化を実現。

剛床工法 地震や台風などの強い揺れから家を守ります。

耐振パネル工法 地震や台風の強い揺れに強い耐震性を発揮。優れた耐震性。

ユニエクスラン新宮VI 区画図

2号地

3号地

4号地

5号地

6号地

道路

作業に集中できる 独立ワークスペース

6号地

4LDK 土地面積/205.89㎡(62.28坪) 建物面積/115.93㎡(35.06坪) ●販売価格 4,760万円(税込) ●お支払い 124,617円 ボーナス0円 ●販売価格 (土地+建物+外構) 111,527円 78,621円

掲載の図面は設計段階のもので施工上の都合などにより変更となる場合があります

※返済例は当社提携の銀行ローン、変動金利0.55%(令和4年1月現在)、返済期間35年、ボーナス500万円を計算。※利率は変動することがあります。※ご融資には条件があります。※別途経費が必要です(住宅ローンを含むことは可能です)。※詳しくは担当スタッフにお問合せ下さい。

※建物価格に消費税10%含む。 ※CGパースは図面に準じて描かれたもので実際とは異なります。