

### 快適な生活空間 LIFE SPACE

居住空間を最大限快適に過ごせるよう、一棟一棟心を込めて設計しております。

- こだわりの充実収納**
  - 押入れ収納システム LIXIL ヴィータスパネル
  - 近藤典子監修
  - 住まい方アドバイザーの近藤典子さんの収納ノウハウがふんだんに活かされた収納。暮らしの変化や使いかたに合わせて変えられます。
- WiFiニッチ**
  - すっきり収納、つながりやすい、WiFiルーターなどの収納スペース。
- ホスクリーン**
  - 天井から吊り下げるタイプのホスクリーンで、部屋を広く見せ、涼感を演出。
- 子供の動線を考えた間取り**
  - 子どもも走りながら効率よく家事ができる動線が、時間にも気持ちにも余裕をもたらします。
- 全戸広々LDK**
  - ちょっとしたホームパーティーも開催できる広さ。対面式キッチンで会話も料理が楽しめます。
- 1F・2Fシャッター**
  - 1Fは電動だから、毎日の開閉が簡単ラクラク。防犯で安心。
- 2~3台駐車可**
  - カーライフを満喫2台以上駐車できる。ご家族のライフスタイルに合わせて車の使い分けもできます。
- タカラキッチン**
  - 熱湯・水・氷・お湯。洗剤も自動で投入。
- TOTOバス**
  - ほっぺたに優しい。清潔感も高い。快適なバスライフ。
- TOTOトイレ**
  - 1階タンクレストイレ。手洗いカウンター付き。

### 安心サポート SUPPORT

お引渡し後のきめ細かなサポートで安心・快適。

- 住宅設備保証**
  - 保証 10年
  - 出張費 0円
  - 施工費 0円
  - 技術料 0円
  - システムキッチン ●給湯器 ●システムバス ●エアコン ●洗面化粧台 ●トイレ(2)
  - メーカー保証期間を上回る。上記設備の無料修理サービスもご利用いただけます。
- 緊急かけつけサービス**
  - 保証 10年
  - 24時間 365日 対応
  - 電気設備 ●ガス設備 ●カギ ●窓ガラス ●水道り
  - トラブルの応急処置が無料!
  - 住宅に何かある場合は24時間、24時間365日、いつでもかけつけサービスいたします。
- 住宅瑕疵担保責任保険**
  - 保証 10年
  - 地盤保証 10年
  - 住宅購入後に住宅の瑕疵(構造・設備)が見つかった場合、保証が支払われ補修費用が保証されます。
  - 新しい地盤調査・新築で安心。万一家が揺れても、10年保証付。
- シロアリ保証**
  - 保証 10年
  - 30年
  - 第一のシロアリ被害対策は予防。5年間の定期検査(費用はお客様負担)と5年間の駆除(費用はお客様負担)が保証付。

### 安心の構造 STRUCTURE

ずっと安心・快適な住まいを実現いたします。

- 省令準耐火**
  - 優れた防火性能。火災発生時に燃え広がるのを遅く、火災被害を軽減します。
- 吹付断熱**
  - 断熱性能に優れ、夏は涼しく冬は暖かいです。
- BELS**
  - 国土交通省が定めるBELSで住宅の性能を客観的に評価。安心・快適な住まいを実現。

## UNI EXCELLANT AKAMA EKI MINAMI ユニエクセラン 赤間駅南

宗像市 / 全24邸 オール電化住宅 / BELS

「働き方改革」が浸透しつつある現代社会。家の中で過ごす時間が増えています。個人時間・仕事時間・憩い時間、場面をわけて活用できるレイアウト。第一ホームが考えた「次世代ホーム」です。

福岡・北九州都市圏のベッドタウン「宗像」

# 次世代ホーム 好評分譲中!

モデルハウス内覧会 同時開催

現地にて実物をご見学いただけます!

今度の**土・日** 先着順申込受付 10:00~18:00

新型コロナ対策済

第一ホームでは、新型コロナウイルス感染症の感染予防対策を徹底するために、住宅展示場の換気については、全館に換気システムを導入。また、展示場の換気システムについては、全館に換気システムを導入。また、展示場の換気システムについては、全館に換気システムを導入。

### 周辺環境 LOCATION 通勤・通学・ショッピング・お食事にとっても便利!

## 『トリアーダ宗像』Renewal Open!

新店続々登場!ますます発展する宗像エリアに御期待ください。

大塚デパートストア ドンキホーテ 2022年初夏OPEN予定

スーパーマーケット フードウェイ 2022年春OPEN予定

ユニエクセラン 赤間駅南

福岡県宗像市 原町2196

●トリアーダ宗像 300m(徒歩4分)

●スターバックス 400m(徒歩5分)

●ホームプラザナカホリ宗像店 400m(徒歩5分)

●ローソン宗像店 400m(徒歩5分)

●コスモ宗像店 600m(徒歩8分)

●車カブ田中 750m(徒歩9分)

●ナカホリ宗像店 800m(徒歩10分)

●パコ・デ・パコ 1km(徒歩13分)

●宗像市立中央中学校 2km(徒歩25分)

●宗像郵便局 230m(徒歩3分)

●西日本シティ銀行 自由ヶ丘支店 2km(徒歩4分)

●福岡中央銀行 自由ヶ丘支店 2.1km(徒歩5分)

●福岡銀行 赤間支店 3.8km(徒歩9分)

●宗像市立中央中学校 2km(徒歩25分)

●宗像病院 350m(徒歩5分)

●あびこ小児科クリニック 650m(徒歩9分)

●鎌倉病院 650m(徒歩9分)

●かたがた産科クリニック 1km(徒歩13分)

明日の快適生活環境を創造する **第一交通産業グループ**

UNEXCEL 第一ホーム株式会社

福岡支店 福岡市博多区東比恵2-17-15-1F

お問合せ 0120-555-258

https://dai1-home.com/fukuoka/akamaekiminami/

LINE公式アカウント 友だち募集中

Instagram

## UNEXCEL AKAMA EKI MINAMI ユニエクセラン 赤間駅南 全24邸 モデルルーム内覧会

販売価格 3,180万円より

今度の**土・日** 先着順申込受付 営業時間 10:00~18:00

### MODEL HOUSE モデルハウス

17号地 4LDK ●販売価格 3,440万円 (税込)

●土地面積 / 201.92㎡ (61.08坪) ●建物面積 / 115.28㎡ (34.87坪)

●0円 / 月々 90,059円 / 元金 0円 / 元金 76,969円 / 元金 78,621円

●1F エアコン 家具・照明カーテン

●ホスクリーン

●リビングカウンター

●インナーバルコニー

●ウォークインクローゼット

●シューズクローク

●パントリー

### MODEL HOUSE モデルハウス

23号地 4LDK ●販売価格 3,180万円 (税込)

●土地面積 / 202.22㎡ (60.84坪) ●建物面積 / 110.96㎡ (33.56坪)

●0円 / 月々 83,252円 / 元金 0円 / 元金 70,162円 / 元金 78,621円

●1F エアコン 家具・照明カーテン

●収納棚&カウンター

●シューズクローク

●ホスクリーン

●バルコニー

### 5号地 4LDK ●販売価格 3,280万円 (税込)

●土地面積 / 200.34㎡ (60.60坪) ●建物面積 / 111.37㎡ (33.68坪)

●0円 / 月々 85,870円 / 元金 0円 / 元金 72,780円 / 元金 78,621円

●階段下の小上がり

●土間スペース

●ホスクリーン

●インナーバルコニー

### 6号地 4LDK ●販売価格 3,290万円 (税込)

●土地面積 / 200.73㎡ (60.72坪) ●建物面積 / 109.20㎡ (32.67坪)

●0円 / 月々 86,132円 / 元金 0円 / 元金 73,042円 / 元金 78,621円

●リビング勾配天井

●ウォークインクローゼット

●ホスクリーン

●インナーバルコニー

### 10号地 4LDK ●販売価格 3,350万円 (税込)

●土地面積 / 200.15㎡ (60.54坪) ●建物面積 / 111.71㎡ (33.82坪)

●0円 / 月々 87,703円 / 元金 0円 / 元金 74,613円 / 元金 78,621円

●光沢ある吹抜けデザイン

●玄関から直接浴室へ移動できる動線の良いレイアウト

●シューズクローク

### 12号地 4LDK ●販売価格 3,320万円 (税込)

●土地面積 / 200.12㎡ (60.53坪) ●建物面積 / 119.24㎡ (35.67坪)

●0円 / 月々 86,917円 / 元金 0円 / 元金 73,827円 / 元金 78,621円

●吹抜けリビング

●シューズクローク

●広いバルコニー

●ウォークインクローゼット

●パントリー

