



第一交通産業グループ
第一ホーム

福津エリア4物件 大好評分譲中

ご存知ですか？

消費税8%時の優遇措置

2つの住宅取得支援制度により
消費税引上げに対応いたします。

新制度 すまい給付金
最大30万円 現金で給付!

大規模減税 住宅ローン減税
最大400万円 控除額倍増!

ユニエクセラン 明日花Ⅲ
オール電化

ユニエクセラン 明日花Ⅲ
1号地 4LDK
土地面積 144.65㎡ (43.75坪)
延床面積 104.33㎡ (31.55坪)

◎販売価格(土地+建物+外構)
2,985万円(税込み)

◎月々均等払い 頭金なし
月々 83,914円

◎ボーナス併用 頭金なし
月々 69,858円

ボーナス時(年2回) 84,480円



暮らしやすさと
快適さを凝縮した
心安らく安心の家。



ユニエクセラン 明日花Ⅲ
2号地 3LDK
土地面積 144.65㎡ (43.75坪)
延床面積 108.67㎡ (32.87坪)

◎販売価格(土地+建物+外構)
2,995万円(税込み)

◎月々均等払い 頭金なし
月々 84,196円

◎ボーナス併用 頭金なし
月々 70,139円

ボーナス時(年2回) 84,480円



光りあふれる
サンルームで
暖かいひだまりの家。



ユニエクセラン 明日花Ⅲ
4号地 4LDK
土地面積 141.08㎡ (42.67坪)
延床面積 104.54㎡ (31.62坪)

◎販売価格(土地+建物+外構)
3,135万円(税込み)

◎月々均等払い 頭金なし
月々 88,131円

◎ボーナス併用 頭金なし
月々 74,075円

ボーナス時(年2回) 84,480円



家族の笑顔が
絶え間なく輝き続ける
ファミリールームの家。



ユニエクセラン 明日花Ⅳ
オール電化

ユニエクセラン 明日花Ⅳ
2号地 4LDK
土地面積 172.13㎡ (52.06坪)
延床面積 110.12㎡ (33.31坪)

◎販売価格(土地+建物+外構)
3,346万円(税込み)

◎月々均等払い 頭金なし
月々 94,063円

◎ボーナス併用 頭金なし
月々 80,007円

ボーナス時(年2回) 84,480円



明るさと開放感に
満ちあふれた
ワイドテラスの家。



ユニエクセラン 明日花Ⅳ
7号地 4LDK
土地面積 172.13㎡ (52.06坪)
延床面積 111.78㎡ (33.81坪)

◎販売価格(土地+建物+外構)
3,330万円(税込み)

◎月々均等払い 頭金なし
月々 93,613円

◎ボーナス併用 頭金なし
月々 79,557円

ボーナス時(年2回) 84,480円



キッチンと玄関を
直接つなぐ
家事室のある家。



ユニエクセラン 明日花Ⅱ
建築条件付宅地

ユニエクセラン 明日花Ⅱ
1号地 4LDK
土地面積 216.23㎡ (65.41坪)
延床面積 103.10㎡ (31.19坪)

◎リビング階段

◎2階寝室カウンター

◎ウォークインクローゼット



最終
1区画

家族との自然な
コミュニケーションを考え
階段をリビングに配置した
レイアウトプランです。

ユニエクセラン 福岡駅南Ⅱ
オール電化

ユニエクセラン 福岡駅南Ⅱ
1号地 3LDK
土地面積 174.15㎡ (52.68坪)
延床面積 103.92㎡ (31.43坪)

◎販売価格(土地+建物+外構)
2,950万円(税込み)

◎月々均等払い 頭金なし
月々 82,931円

◎ボーナス併用 頭金なし
月々 68,874円

ボーナス時(年2回) 84,480円



最終
1邸

洋館風の小洒落た外観が
住まう人の満足を充たす家。



快適で便利な暮らしを考え
省エネ・環境にも配慮した。
標準設備

火災に強い構造
省令準耐火構造

「外部からの延焼防止」、「各室防火」、「他室への延焼防止」が特徴の建築基準法で定める準耐火構造に準ずる防火性能を持つ住宅です。火災に強いだけでなく、火災保険料も安くなります。

優れた防火性能
火災保険も安い

いつも清潔・快適
TOTO製高機能トイレを採用

TOTO高機能トイレ採用。ウォッシュレット、リモコン、深ひろボウルでトイレの空間をより心地よく演出。プレミスト採用で汚れが付きにくくお掃除ラクラクです。

ウォッシュレット一体型トイレ
深ひろボウル
プレミスト
スコープ

室内快適
断熱サッシ&LowEガラス

LowE複層ガラスで断熱断熱性能アップ。断熱サッシで結露を抑え、結露による内装材の腐蝕を防ぎ、住宅の長寿命化に貢献します。

プライバシーの確保
結露の防止
高断熱・省エネルギー

特殊金属膜(Low-E膜)

一戸建ては基礎が一番大事です
実績で培われた堅牢なベタ基礎

「ベタ基礎」とは、底板一面が鉄筋コンクリートになっている基礎で、家の荷重を底板全体で受け止め、面を支えます。また、地面をコンクリートで覆うので地面から上がってくる湿気やシロアリも防ぎます。

不同沈下にも強い
白蟻を防ぐ
床下湿度の安定

オール電化&エコキュート採用
タカラ高機能システムキッチン

「ユーティリティシンク」「食洗機」「人工大理石天板」など高機能満載のタカラシステムキッチンを採用。人気のオール電化+エコキュート仕様です。

ユーティリティシンク
浄水器 食洗機
背面ホーローパネル

心どよ緑の演出
心癒す緑豊かな庭と植栽

第一ホームの特徴のひとつが、建物と街並みに調和した緑豊かな庭。プロのコーディネーターによる完成された庭に心癒されます。

高断熱省エネ

健康にやさしく快適
信頼のTOTO製システムバス

カラリ床・魔法びん浴槽・節水シャワー・浴室暖房乾燥機・スリッパなど高機能満載です。

自転車置場にも利用出来る
ゆとりの敷地内2台駐車可能

緑豊かな庭に、車2台をゆったり駐車出来る広いスペースを完備しています。一角を自転車置き場など活用多様なスペースです。

明日の快適生活環境を創造する
第一交通産業グループ

第一ホーム株式会社 福岡支店
福岡市博多区東比恵2-17-15-1F TEL.092-473-4057

お問い合わせ
お申し込み
フリーダイヤル 0120-555-258

スマートホンでもOK!
こちらのQRコードを読み取るか
直接URLを入力してください。
http://dai1-home.com



●外観写真は全て現地を撮影したものです。●建物価格に消費税8%相当額を含む。●購入条件：当社指定銀行(貯蓄振込の場合)→変動金利0.975%、金利均等35年返済を利用した場合の返済額、一定期間等に金利を見直しします。(平成28年3月現在の条件を適用。)金利変動により、利率、借入条件が変更になる場合があります。融資に関しては一定の条件が必要となります。(※手数料等別途請求費がかかります。●詳しくは保費までお問い合わせ下さい。●広告有効期間/平成28年6月末日

宗像市 ユニエクセラン自由ヶ丘 好評分譲中
(詳しくはスタッフまで)